



Sé

TELEPÜLÉSKÉPIARCULATIKÉZIKÖNYV
2017.12.27.

142/2017. (12. 27.) számú határozattal elfogadva
amelyet a /2026.() számú határozat módosított

Tartalomjegyzék

1. Előzmények
2. Településképi szempontból meghatározó, eltérő karakterű területek lehatárolása, a településkép, arculati jellemzők és településkarakter bemutatásával (kiegészítés)

Előzmények

Sé Község Képviselő-testülete a 57/2025. (09. 29.) számú határozattal döntött a 298/3 és 071/17 hrsz ingatlanokat érintő vízgazdálkodási tgerület megszüntetéséről és 024/7 hrsz ingatlanon zöldterület bővítéséről.

A településrendezési eszközök módosítása vált szükségessé a készülő településrendezési eszközök és a településképi arculati kézikönyv, a településképvédelmi rendelet összhangjának megteremtése érdekében.

A telektömbben szükségessé vált továbbá a 297/1 és 297/2 hrsz telephely átalakuló településrészből és mezőgazdasági településrészből kereskedelmi, szolgáltató területi településrészbe való átsorolásra a kialakult területek figyelembevételével.

A közlekedési területek lehatárolása kapcsán a Rajki utca 231/2-233/2 hrsz, 243/1-243/2 hrsz ingatlanokat érint a módosítás és átalakuló településrész kijelölés változása.

Ennek megfelelően az 142/2017. (12. 27.) sz. határozattal elfogadott településképi arculati kézikönyv módosítása válik szükségessé a jogharmonizáció biztosítása érdekében a településrendezési eszközök módosításával egyidejűleg.

A módosítás célja a meghatározó települési terület lehatárolásának és rendezési tervi összhangjának biztosítása.

A hatályos településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet egymásra épülése így megvalósítható.

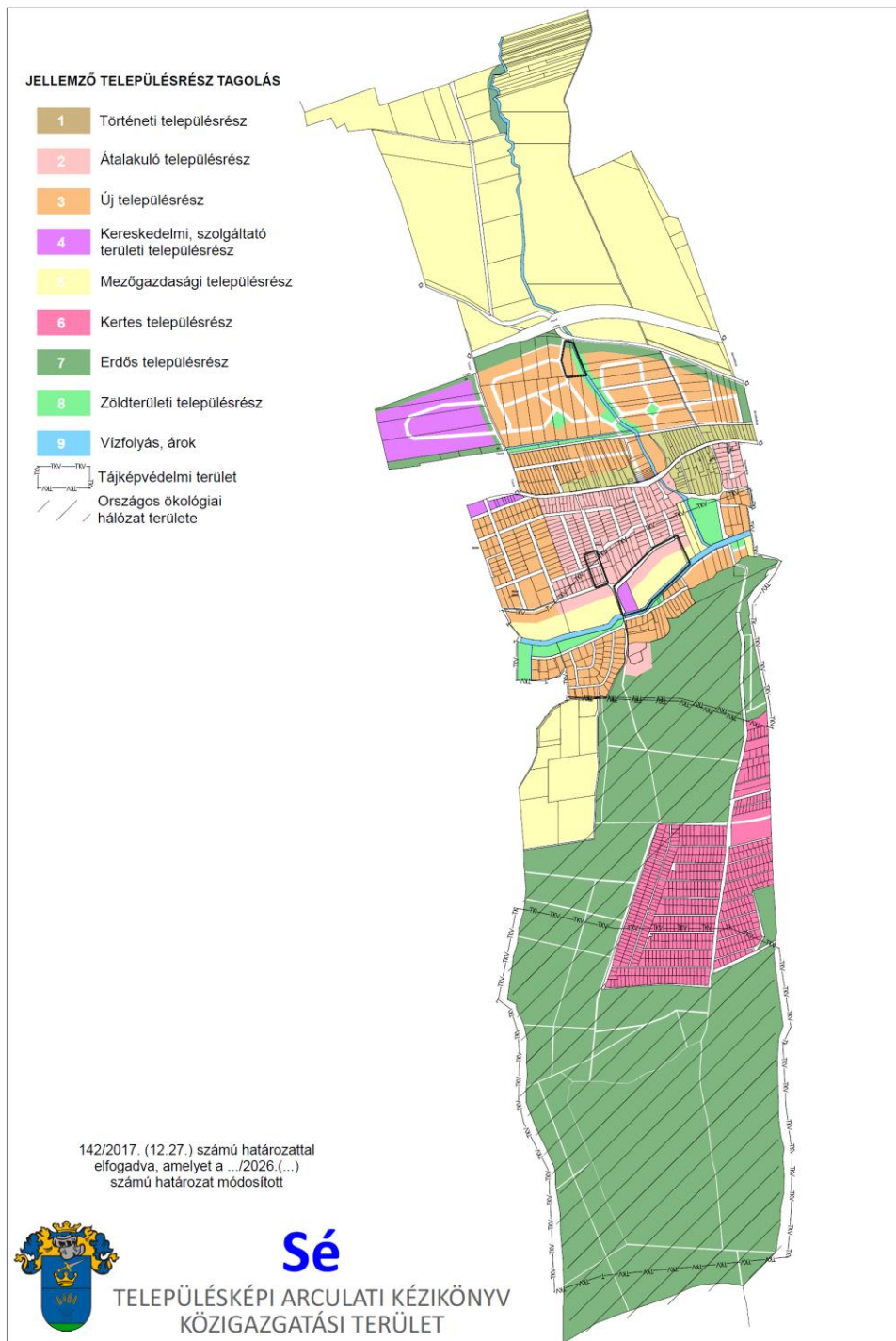
A településképi arculati kézikönyv módosítását a településképi rendelet módosítása is követi.

Nagy Róbert
polgármester

TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

eltérő karakterű területek lehatárolása, a településkép, arculati jellemzők és településkarakter bemutatásával

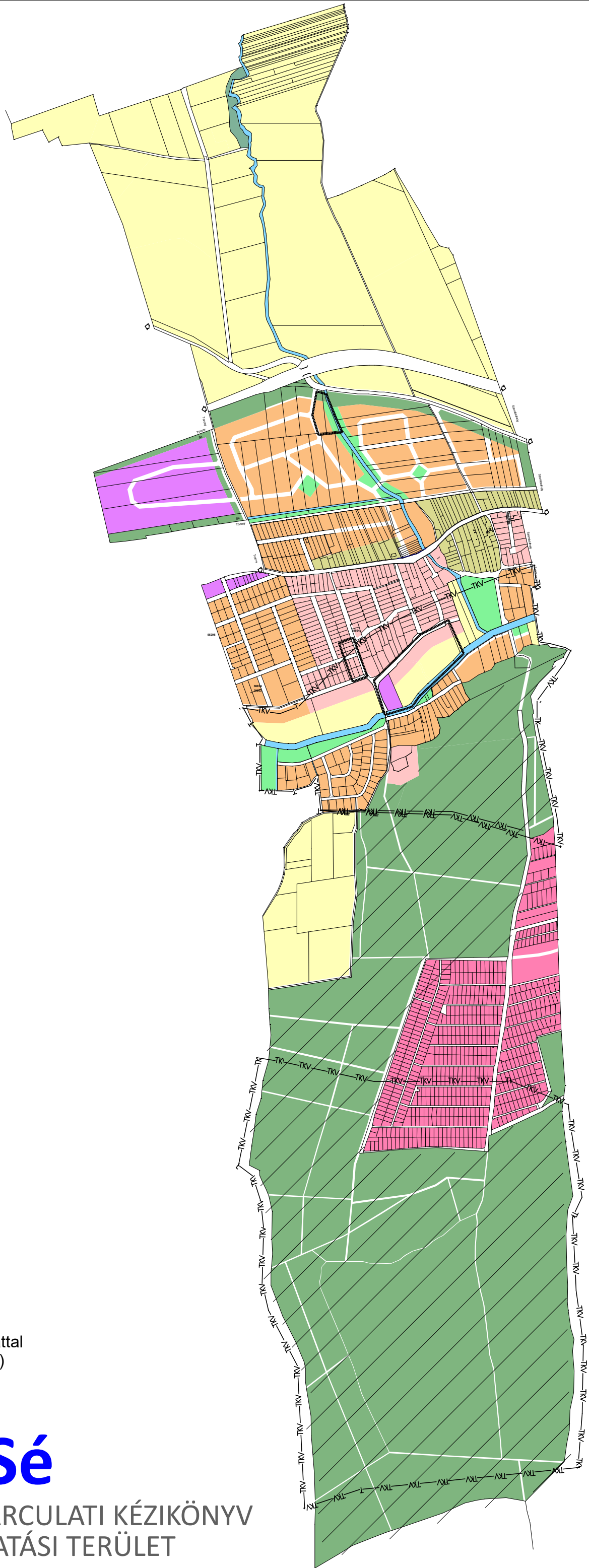
A településképi szempontból meghatározó településrészek lehatárolása a Rajki utca, a Sé 11-es településrendezési eszköz módosítással érintett ingatlanok és a 297/1-2 hrsz területén módosul.



Sé, 2026. február

JELLEMZŐ TELEPÜLÉSRESZ TAGOLÁS

- 1 Történeti településrész
 - 2 Átalakuló településrész
 - 3 Új településrész
 - 4 Kereskedelmi, szolgáltató területi településrész
 - 5 Mezőgazdasági településrész
 - 6 Kertes településrész
 - 7 Erdős településrész
 - 8 Zöldterületi településrész
 - 9 Vízfolyás, árok
-  Tájképvédelmi terület
-  Országos ökológiai hálózat területe



142/2017. (12.27.) számú határozattal
elfogadva, amelyet a .../2026.(...) számú határozat módosított

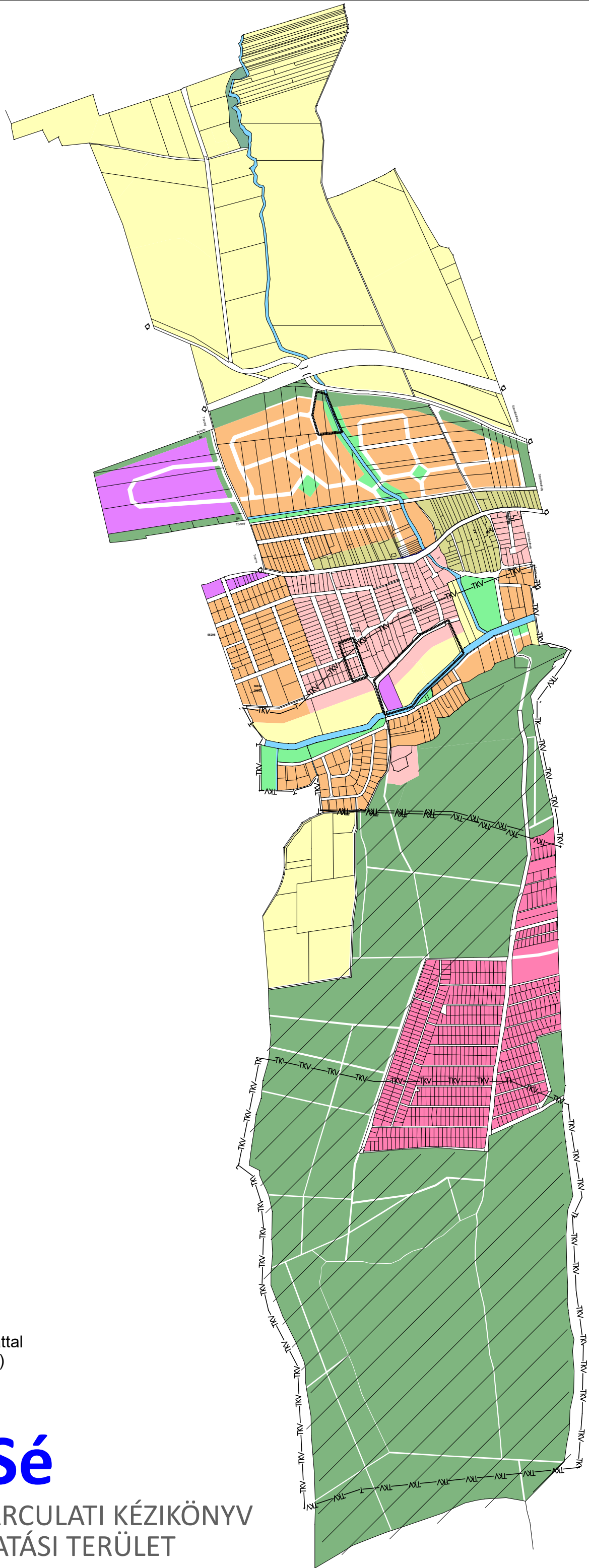


Sé

TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV
KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET

JELLEMZŐ TELEPÜLÉSRESZ TAGOLÁS

- 1 Történeti településrész
 - 2 Átalakuló településrész
 - 3 Új településrész
 - 4 Kereskedelmi, szolgáltató területi településrész
 - 5 Mezőgazdasági településrész
 - 6 Kertes településrész
 - 7 Erdős településrész
 - 8 Zöldterületi településrész
 - 9 Vízfolyás, árok
-  Tájképvédelmi terület
-  Országos ökológiai hálózat területe



142/2017. (12.27.) számú határozattal
elfogadva, amelyet a .../2026.(...)
számú határozat módosított



Sé

TELEPÜLÉSKÉPI ARCVLATI KÉZIKÖNYV
KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET