

## TÁRGYMUTATÓ

Sé Község polgármestere által összehívott 2025. szeptember 29-i testületi üléséről

### **Hozott határozatok:**

55/2025. (09. 29.) számú határozat	Örökségünk Alapítvány megállapodás
56/2025. (09. 29.) számú határozat	Minier Attila rendezési terv módosítás
57/2025. (09. 29.) számú határozat	Telepítési tanulmányterv partnerségi eljárás lezárása, településfejlesztési döntés
58/2025. (09. 29.) számú határozat	Környezeti értékelés lezárása
59/2025. (09. 29.) számú határozat	Önkormányzati támogatás
60/2025. (09. 29.) számú határozat	Önkormányzati támogatás
61/2025. (09. 29.) számú határozat	Önkormányzati támogatás

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Sé Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. szeptember 29-i testületi üléséről.

Jelen vannak:

Nagy Róbert polgármester, Horváth László alpolgármester, Horváthné Csomai Viktória, Bálint Gertrúd, Rácz István, Molnár Sándor és Süle József Richárd képviselők (7 fő).

Tanácskozási joggal:

Nemes Miklós jegyző

Dr. Göcsei Krisztina aljegyző

**Nagy Róbert polgármester** 14.30 órakor az ülést megnyitotta, a határozatképességet megállapította 7 fő képviselő jelenlétével.

A képviselő-testület az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

*Az ülés napirendje:*

- 1./ Tárgy: Beszámoló az előző ülés óta eltelt időszakról  
Előadó: Nagy Róbert polgármester
- 2./ Tárgy: Rendezési terv módosítással kapcsolatos döntések tárgyalása  
Előadó: Nagy Róbert polgármester, Nemes Miklós jegyző
- 3./ Tárgy: Séi Mesevilág Óvoda személyzetének és munkarendjének bemutatása, megismerése  
Előadó: Tóth Henriette óvoda igazgató
- 4./ Tárgy: Az év hátralévő rendezvényeinek áttekintése  
Előadó: Nagy Róbert polgármester
- 5./ Egyebek

Zárt ülés keretében:

1. Tárgy: Önkormányzati támogatási kérelem elbírálása  
Előadó: Nemes Miklós jegyző

## A NAPIREND TÁRGYALÁSA:

### **1./Tárgy: Beszámoló az előző ülés óta eltelt időszakról**

Előadó: Nagy Róbert polgármester

**Nagy Róbert polgármester** ismertette, hogy a Sési Mesevilág Óvoda 52 fő gyermekkel kezdte az oktatási évet. két óvodapedagógus távozott az intézményből, továbbá Varga Márton Mercédesz, Horváthné Farkas Beáta és Szénási-Dajka Edit személyében képzett pedagógusok érkeztek. Az óvoda nevelési koncepciójában szerepel német és angol oktatás egyedi módszerrel, szintén újdonság, hogy lesz digitális képzés, továbbra is van ovifoci, szivacs kézilabda, tánc. Továbbá tájékoztatta a képviselőket, hogy megtörténtek a garanciális javítások, a feltárt hibák kijavítását a kivitelező elvégezte.

**Nagy Róbert polgármester** tájékoztatta a képviselőket a folyamatban lévő pályázatokról:

A Versenyképes Járások Program keretében közterületi kamerarendszer kiépítésére kerülhet sor Sési községben. A benyújtott pályázat 21.076.659 millió Forint vissza nem térítendő támogatásban részesült. A kivitelezésre előreláthatólag jövő év tavaszán kerül sor.

A Magyar Falu Program 2025 - Út, híd, járda építése, felújítása, kialakítása, fejlesztése elnevezésű pályázat keretében járdafelújításra benyújtott pályázat 8 922 346 millió Forint vissza nem térítendő támogatást nyert. A terveknek megfelelően a Rajki és a Szerház utcák között, a Szabadság utca még hiányzó szakasza kerül felújításra.

A Magyar Falu Program 2025 - Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések elnevezésű pályázat keretében a temető felújításra, estelegesen előtető kialakítására, ravatalozó belső felújítási munkálataira és a lépcső javításra, kegyeleti hűtő cseréjére vonatkozóan adta be a pályázati anyagot az önkormányzat. A pályázat tartalmi és formai követelményeinek ellenőrzése a Magyar Államkincstár részéről jelenleg zajlik. Pályázati összeg 27 millió Forint.

A Magyar Falu Program 2025 – a beadott Felelős állattartás elősegítése elnevezésű pályázat keretében az önkormányzat támogatást igényelhet, hogy segítséget nyújtson a település lakóinak tulajdonában lévő ebek, macskák praxisengedéllyel rendelkező állategészségügyi szolgáltatónál állatorvosi tevékenységet végző állatorvos által elvégzett ivartalanításra, az állatok veszettség elleni védőoltására, valamint mikrochippel történő megjelölésére.

Az elnyerhető támogatási összeget (max. 1,5 millió Forint) és az állatorvosi díjszabásokat figyelembe véve az önkormányzat elsősorban a védőoltást támogatná. További egyeztetések szükségesek a pályázat megvalósításához.

A Vidékfejlesztési Program keretében eszközbeszerzésre kiírásra került pályázatot eszközbeszerzésre adt be az önkormányzat. Önjáró fűnyíró traktorra, alternáló fűkaszóra és a zöldhulladék-sziget vonatkozásában ágaprítóra. Pályázati összeg 4 millió Forint.

A Vidékfejlesztési Program keretében külterületi út felújítására beadott pályázat még nincs elbírálva, többször volt hiánypótlás kiírás, szeptember 30. napon a megjelölt ingatlanok vonatkozásában helyszíni ellenőrzés lesz a Vas Vármegyei Kormányhivatal által.

**Nagy Róbert polgármester elmondta, hogy** 2026. január 1-jétől már az 1500 főnél kisebb lakosságszámú települések számára is elérhető lesz a Falugondnoki szolgálati program. Ennek előkészítése zajlik, Sé településen is bevezetésre kerül a falugondnoki feladatrendszer. Ennek megvalósításának vonatkozásában még egyeztetések szükségesek.

**Nagy Róbert polgármester elmondta, hogy** Sé község önkormányzata 2025 decemberében is támogatást nyújt a jogosult 65 év feletti nyugdíjasaink, rokkantnyugdíjasaink és az újszülött gyermekek édesanyáinak részére.

**Nagy Róbert polgármester elmondta, hogy** 5 fő séi kisgyermek veheti igénybe a bölcsődei szolgáltatást a Bucsui Babaliget Bölcsődében. Jelenleg „telt házzal” működik a bölcsi. Az új igényt beadók a meghatározott létszám csökkenése esetén, a beadás sorrendjében nyerhetnek felvételt.

**Nagy Róbert polgármester elmondta, hogy** a település főutcájában, a Szabadság utcában található virágos ládák újra beültetésre kerülnek, csakúgy, mint a SÉ betű környéke és az egyéb központi helyek.

**Nagy Róbert polgármester tájékoztatta a képviselőket újra, hogy** A Kormány döntésének értelmében minden településen kötelező lesz a bankjegykiadó automata. A Magyar Nemzeti Bank úgy döntött, hogy Sé településen a Gránit Bank telepíti a berendezést. A bank képviselőivel október 03-án Sében egyeztető megbeszélésre kerül sor. 2026. január 01-től a bankjegykiadó automatának üzemelnie kell.

**Nagy Róbert polgármester a diákmunka vonatkozásában tájékoztatást adott arról, hogy** a 2025.08.04. – 2025.08.15. közötti időszak alatt nagy segítséget jelentettek az önkormányzati feladatok ellátásában a diákok. Kiemelt szerepet tölthettek be a Séi Gyerkóc Fesztivál előkészítő és utó munkálataiban.

**Nagy Róbert polgármester a temető vonatkozásában tájékoztatást adott arról, hogy** a korábban minden háztartásba kiküldött tájékoztatóban foglaltaknak – miszerint a sírhelyek újra megváltásáról gondoskodni kell - nagyon sokan nem tettek eleget, ezért a sírhellyel rendelkezőket, illetve azokat, akiknek hozzátartozója a séi temetőben nyugszik a sírhely újra váltási szándékuk vonatkozásában újra fel kell szólítani. Halottak napjára újabb felhívás kerül kihelyezésre a kérdéses sírhelyekre.

**Nagy Róbert polgármester tájékoztatta a képviselőket arról, hogy** jegyző úrral háromhetente falubejárást tart. Bármilyen hiányosság vagy azonnali intézkedést igénylő dolog tapasztalása esetén megteszik a szükséges intézkedéseket.

**Nagy Róbert polgármester elmondta, hogy** az Országfásítási program keretében a települések fásítása elkezdődött, Sé településre 10 db fa fog érkezni ősszel. A fák helyéről egyeztetni kell még.

**Molnár Sándor képviselő** ezzel kapcsolatban elmondta, hogy körültekintően kell megválasztani a fák helyét, hogy a gyökérzet a helyén megfelelően kialakuljon. Koncentráltan kellene elhelyezni őket a gondozásuk szempontjából. Továbbá jelezte, hogy szívesen megfinanszírozna gyümölcsfákat, hogy lehessen telepíteni azokat is a településen.

**Nagy Róbert polgármester** az E.ON – Hálózatbővítések vonatkozásában elmondta, hogy a jelentős állami támogatással megvalósuló projekt, a Petőfi Sándor utcai transzformátorház kiépítése a sportlétesítmény mellett befejeződött. A földmunkákat követően a hálózati kábelek lefektetését és az oszlopcsereket is elvégezte a kivitelező Villkász Kft. A műszaki átadásra hamarosan sor kerül.

**Nagy Róbert polgármester** az Optikai hálózat kiépítése vonatkozásában elmondta, hogy a beruházás a Deák Ferenc utcában kezdődött, majd a Széchenyi utcában és az önkormányzatnál folytatódott. Aztán következett a Petróci sétány, majd kiemelten a Déli lakótelepre koncentrálnak. A munkálatok hamarosan befejeződnek. A bontott területeket az eredeti állapotba fogják visszaállítani, az érintett járdaszakaszok teljesen megújulnak. Ezzel kapcsolatban **Rácz István képviselő** elmondta a földmunkák elkészültek, az aszfaltozás folyamatban van.

**Nagy Róbert polgármester** a zöldhulladék-sziget vonatkozásában elmondta, hogy a zöldhulladék kipakolása megtörtént, a darálás még hátra van. Hozzávetőlegesen a zöldhulladék-sziget még novemberig üzemel.

**Nagy Róbert polgármester** tájékoztatta a képviselőket arról, hogy az Aranypatak Földtulajdonosi Közösség 18-151650-503 kódszámú vadászterület vonatkozásában az elévülési időn túl fel nem használt vadászati haszonbérleti díjakról döntést hozott. A területet érintő földutak karbantartására Sé település polgármesterével 218.498,-Ft összegében együttműködési megállapodás született. A felajánlott összeg felhasználásának határideje 2025. december 31. A felhasználási területekről még egyeztetni szükséges.

**Nagy Róbert polgármester** a Templomkert vonatkozásában elmondta, hogy az ingatlan karbantartásáról megállapodás született a tulajdonostárs ÖrökSÉGünk Alapítvánnyal. Ennek részleteiről **Nemes Miklós jegyző** tájékoztatta a képviselőket, elmondta, hogy több egyeztetésre került sor a részletekről, a füves terület karbantartásának módjáról, idejéről, a kizárólagos karbantartási elemekről, esetleges beruházásokról. A végleges változatot ismertette, melyet az ÖrökSÉGünk Alapítvány elfogadott.

**Nagy Róbert polgármester** javasolta, hogy a testület fogadja el a megállapodást.

A Képviselő-testület a javaslatot megvitatta egyhangúlag – 7 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozza:

**55/2025. (09.24.) számú határozat**

Sé Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapodást köt az ÖrökSÉgünk Alapítvánnyal a közös tulajdonban lévő Templomkert karbantartásáról.

Sé Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Nagy Róbert polgármester

Határidő: Azonnal

**Nagy Róbert polgármester** elmondta, hogy a Séi Egyházközség FALUMISSZIÓ keretében készül a Szent Kereszt felmagasztalása templom felszentelésének 125 éves évfordulójára. Különböző lelki programokra hívják a falu lakóit a templomba, illetve a falu utcáira, tereire. A nyitó szentmisére 2025. szeptember 14-én, 10 órakor került sor, melyet a Kossuth Rádió és a Magyar Katolikus Rádió is élőben közvetített.

**Nagy Róbert polgármester** elmondta, hogy a Vas Vármegyei Katasztrófavédelmi igazgatóság munkatársainak irányítása mellett a Séi Közös Önkormányzati Hivatal illetékességi területébe tartozó 4 település részvételével megtörtént az önkéntes mentőcsoportok felkészítő foglalkozása. Az elméleti oktatás után külön feladatokat kellett megoldani.

**Nagy Róbert polgármester** a Faluházban található könyvtár vonatkozásában elmondta, hogy hosszú idő után újra nyit a könyvtár, melynek tervezett időpontja 2025. október 13. hétfő. A könyvtár állomány 2025. október 6-án érkezik.

## **2./ Tárgy: Rendezési terv módosítással kapcsolatos döntések tárgyalása**

Előadó: Nagy Róbert polgármester, Nemes Miklós jegyző

**Nagy Róbert polgármester** ismerteti a testülettel, hogy van folyamatban 2 megindított rendezési terv módosítás, illetve döntésre vár egy kérelem.

**Nagy Róbert polgármester** ismerteti, hogy a ZKP átsorolása ügyében 15:45 órakor érkeznek be a kérelmezők.

Ezzel az üggyel kapcsolatban előadja, hogy több egyeztetés volt: az Állami Főépítésszel egyeztetett, aki elmondta, hogy ő is azon az állásponton van, hogy ameddig van beépíthető terület a településen, addig az önkormányzat fenntarthatja a jogát, hogy nem támogatja a kérelmet.

Ismertette továbbá a Vas Vármegyei Kormányhivatal állásfoglalását.

**Nagy Róbert polgármester** előadta, hogy az önkormányzat 2004-ben azért tette ZKP-be, mert erre a közpark céljára akarta használni. A terület kifejezetten alkalmas zöldterületi besorolásra, amit véleménye szerint továbbra is fent kell tartani. A településnek nem településfejlesztési célja, hogy ezek a területek beépíthetővé váljanak. Nem kellene minden területet beépíthetővé

tenni. Hozzátette, hogy a tulajdonosok, jelen esetben a kérelmezők ennek a tudatában vásárolták meg a területeket.

**Nagy Róbert polgármester** elmondja továbbá, hogy amennyiben az önkormányzat támogatja ezt a kérelmet, akkor a település többi, ZKP építési övezetben lévő területek átsorolását is kezdeményezni fogják a magántulajdonosok.

**Nagy Róbert polgármester** ismerteti továbbá, hogy a Deák Ferenc utcában most van folyamatban a rendezési terv módosítás, amely lehetőséget ad a tulajdonosnak, hogy építési területeket alakítson ki. Ez a terület viszont már a 2004-ben elfogadott rendeletben erre a célra került kijelölésre. Itt 5-6 építési terület fog tudni kialakulni.

**Nagy Róbert polgármester** előadja, hogy ő nem támogatja a Sé 266, 268 és 269 hrsz-ú, ZKP területek építési telekké történő átsorolását.

**Molnár Sándor képviselő** elmondta, hogy ismerik az ügyet részleteiben is, tisztában vannak a vonatkozó jogszabályokkal, az érvekkel és ellenérvekkel, a hatóságoknál történt egyeztetések eredményeivel, a főépítési véleményekkel.

Ennek függvényében javasolja, hogy a képviselő-testület döntsön a kérelemről.

**Molnár Sándor képviselő** érdeklődik a többi képviselőnél, hogy tudnak-e dönteni most, vagy megvárják a kérelmezőket.

A képviselők egyetértettek abban, hogy döntsenek előbb.

**Nemes Miklós jegyző** elmondta, hogy semmi nem tiltja, hogy előbb döntsön a testület, de a kérelmezők valószínűleg szeretnék még tájékoztatni a képviselőket a kérelmük indokairól, még egyszer vázolni a kérelmüket, hogy miért szeretnék a megvalósítást. Ha adott időpontra lettek behívva, véleménye szerint meg kellene hallgatni őket.

**Molnár Sándor képviselő** elmondta, hogy a képviselő-testület kompetenciája eldönteni, hogy mikor szavaz a kérelemről, ezen kívül már részletesen ismerik az ügyet.

**Nagy Róbert polgármester** javasolja, hogy a képviselő testület Minier Attila és Soós Tibor kérelmezők által, a Sé 266, 268 és 269 hrsz-ú, ZKP építési övezetben lévő ingatlanok építési telekké történő átminősítése tárgyában benyújtott kérelmét utasítsa el.

**Nagy Róbert polgármester** a főépítész asszony álláspontjának ismertetése után és az ismertek figyelembevételével javasolja, hogy a képviselő-testület vitassa meg Molnár Sándor képviselő felvetését.

Javasolja, hogy az ismertek függvényében a képviselő-testület utasítsa el a kérelmet.

A Képviselő-testület a javaslatot megvitatva – 6 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett - az alábbi határozatot hozza:

**56/2025. (09.29.) számú határozat**

Sé Község Önkormányzatának Képviselő-testülete településfejlesztési érdekekre tekintettel Minier Attila és Soós Tibor Sé Község szabályozási terve, valamint helyi építési szabályzata jóváhagyásáról szóló 13/2004.(VIII.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) módosítása iránti kérelmét elutasítja.

### **Indokolás**

Minier Attila és Soós Tibor (a továbbiakban együttesen: Kérelmezők) 2025. május 23. napján kérelmet nyújtott be Sé Község Önkormányzata felé, hogy az Ör. szabályozási tervlapján a tulajdonukban lévő Sé 266, 268 és 269 hrsz-ú zöldterület besorolású ingatlanokat építési telkekké Sé Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) sorolja át.

Sé Község Önkormányzatának Képviselő-testületét (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Kérelmezők a 2025. július 25-i keltezésű levelükben jogszabályi hivatkozásokkal arra kérték, hogy az Ör. Szabályozási tervén jogszabályba ütköző rendelkezéseit vizsgálja felül és ismételten kérték a Sé 266, 268 és 269 hrsz-ú ingatlanok építési telkekké történő átsorolását.

A Képviselő-testület 2004. augusztus 31. napján fogadta el a jelenleg is hatályos Ör-t, amelyben már az elfogadáskor ZKP építési övezetbe került besorolásra a kérelemben nevesített ingatlanok.

A Sé 269 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapja értelmében Soós Tibor 2021. évben adásvétel jogcímmel lett az ingatlan tulajdonosa. A Sé 266 és 268 hrsz-ú ingatlanok tulajdoni lapjai értelmében Minier Attila 2025. évben adásvétel jogcímmel lett az ingatlanok tulajdonosa. A Kérelmezőknek annak tudatában vásárolták meg, hogy azok az Ör. szerint közpark, közkert zöldterület ZKP beépítésre nem szánt terület felhasználási egységbe vannak sorolva.

Az Önkormányzat településfejlesztésre és egységes településképre tekintettel továbbra is fenntartja a 2004. évben meghatározott közérdekű célokat. Az Önkormányzat kiemelt figyelmet fordít a településen található zöldterület megőrzésére, csökkentésük minimalizálására. A 2004. évben hatályos országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) rendelte a települések igazgatási területeit övezetekre, építési övezetekre osztani. Mivel a nevezett ingatlanok vízfolyás közvetlen szomszédságában vannak, ezért az ingatlanok zöldterületben történő fenntartása továbbra is célszerű.

Az Önkormányzat településfejlesztési céljai és hosszútávú tervei között szerepel, hogy csak és kizárólag akkor fog új beépítésre szánt területet létrehozni, amennyiben a településen a rendelkezésre álló beépíthető területek elfogynak. A településen az Arany-pataktól északra eső, a Sé 071/9 hrsz-ú területből kerülnek kialakításra új beépítésre szánt területek, amelyek alkalmasak lesznek lakóingatlanok kialakítására. Az új beépítésre szánt terület létrehozása esetén az Önkormányzat legvégső esetben fog zöldterület övezetből és erdőterület övezetből új beépítésre szánt területet kijelölni.

Az Önkormányzat településfejlesztési céljai között nem szerepel zöldterület megszüntetése egy túlszűfolt településrész kialakítása érdekében.

Sé Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a megfogalmazott indokolásokra tekintettel elutasítja a kérelemben foglalt rendezési terv módosítás iránti kérelmet.



Felelős: Nagy Róbert polgármester  
Határidő: Azonnal

**Nagy Róbert polgármester** felkéri Nemes Miklós jegyzőt, hogy addig, amíg a Kérelmezők nem érkeznek meg tájékoztassa a testületet a folyamatban lévő rendezési terv módosításokról és vázolja fel az esetleges döntéseket.

**Nemes Miklós jegyző** tájékoztatja a testületet, hogy a 071/9 hrsz-ú terület rendezési terv módosítása ügyében elkészített telepítési tanulmányterv partnerségi eljárása lezajlott. Az eljárás keretében észrevétel, vélemény nem érkezett be, a partnerségi eljárást le kell zárni.

Ugyanebben az ügyben a következő lépés a településfejlesztési döntés meghozatala, az ehhez kapcsolódó főépítész feljegyzés elfogadása, és a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése ügyében meg kell keresni a jogszabályban előírt véleményezőket.

**Nagy Róbert polgármester** javasolja, hogy a testület a 071/9 hrsz-ú módosítási eljárásban zárja le a telepítési tanulmányterv partnerségi eljárását, hozza meg településfejlesztési döntését, fogadja el a főépítész feljegyzést és indítsa meg a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésének eljárását.

A Képviselő-testület a javaslatot megvitatva, egyhangúlag – 7 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozza:

#### **57/2025. (09. 29.) számú határozat**

- 1.) Sé Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Janzsó László által benyújtott telepítési tanulmánytervet partnerségi egyeztetésre bocsátotta. Észrevétel vélemény nem érkezett, a feljegyzést elfogadja, a partnerségi eljárást lezárja.
- 2.) Sé Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a benyújtott kérelem alapján az alábbi településfejlesztési döntést hozza:
  - a) Sé 298/3 és 071/17 hrsz ingatlanjait érintő vízgazdálkodási területet felülvizsgálja és „Sé község csapadékvíz-elvezetési rendszerének fejlesztési” című projekt keretében megvalósult új csapadékvíz elvezetés alapján funkcióját veszített árok területét a környező területfelhasználásokba olvasztja. Ennek megfelelően a volt vízgazdálkodási terület északi része falusias lakóterületbe kerül ~529 m<sup>2</sup> nagyságban, a volt árok déli része vízgazdálkodási területből mezőgazdasági területbe kerül besorolásra ~612 m<sup>2</sup> nagyságban.  
Csere területként:
    - b) a 024/7 hrsz területen az új beépítésre szánt terület csereterületeként TKEL jelű lakóterület kerül megszüntetését és a Szünöse-patak mentén kijelölt zöldterület bővítéseként zöldterület közpark területbe átsorolásra 750 m<sup>2</sup> nagyságban a biológiai aktivitási értékszámítással összefüggésben.
- 3.) Sé Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az új beépítésre szánt terület kijelölése esetén a Méptv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést az alábbi módon külön döntésében igazolja:

A 298/3 és 071/17 hrsz ingatlanokon vízgazdálkodási terület övezetből a már kijelölt falusias lakóterülettel egybevágoan új beépítésre szánt területet azért kívánja kijelölni, mert az egységes településszerkezet, a kialakítandó egységes utcakép és a területekkel való takarékos gazdálkodás alapján a funkcióját veszítette, a kialakítás alatt álló lakóterületet elvégő és abba beékelődő területként hátrányosan érinti. A módosítás nem teszi lehetővé új építési telek kialakítását, mivel az új beépítésre szánt terület mérete nem éri el az 1000 m<sup>2</sup>-t. Ugyanakkor a korábbi kanyargó árok megtartása hátrányos lett volna a település fejlődése és térfalainak kialakítása során.

Az új beépítésre szánt terület kijelölése nem érint zöldterületet.

Az új beépítésre szánt terület kijelölése érint lakóterületet és nem érint vegyes területet.

a) a lakóterület építési övezeteknek és a vegyes terület építési övezeteknek csatlakozniuk kell a meglévő települési területhez. A 298/3 hrsz és a 071/17 hrsz ingatlanokat érintő, megszűnt funkciójú, „S” alakban elhelyezkedő árok északi része a keleti és nyugati oldalról is a már beépítés alatt álló lakóterülethez simul.

b) a települések beépítésre szánt területeinek összességét – ott ahol ez fizikailag lehetséges – beépítésre nem szánt területekből álló, a szomszédos települések beépítésre szánt területei között mért legalább 500 méteres zöldgyűrűvel kell körbevenni, amely a települési zöldinfrastruktúra részét képezi és az új kijelölést követően is megmarad a szomszédos településekkel történő összenövés elkerülése érdekében. A módosítás célja, hogy kompakt, egységes utcai beépítés jöjjön létre a Deák Ferenc utca déli oldalán. Az egységes térfal kialakítása ellentétes a hely hiányában amúgy sem teljesíthető 500 m zöldgyűrű kialakításával.

c) ha a tervezett új beépítésre szánt terület 5 km-es környezetében, az adott település közigazgatási területén belül az adott fejlesztés megvalósítására alkalmassá tehető 9. § szerinti barnamezős terület van, akkor új beépítésre szánt terület csak kiemelt közérdek esetében jelölhető ki. A településen elérhető a Sói Mesevilág Óvoda, amely 2022 szeptemberében nyitotta meg kapuját. A 298/3 és 071/17 hrsz ingatlanokon vízgazdálkodási terület övezetből a már kijelölt falusias lakóterülettel egybevágoan új beépítésre szánt területet azért kívánja kijelölni, mert az egységes településszerkezet, a kialakítandó egységes utcakép és a területekkel való takarékos gazdálkodás alapján a funkcióját veszítette, a kialakítás alatt álló lakóterületet elvégő és abba beékelődő területként hátrányosan érinti. A módosítás nem teszi lehetővé új építési telek kialakítását, mivel az új beépítésre szánt terület mérete nem éri el az 1000 m<sup>2</sup>-t. Ugyanakkor a korábbi kanyargó árok megtartása hátrányos lett volna a település fejlődése és térfalainak kialakítása során.

Az új beépítésre szánt terület kijelölése nem érint zöldterületet.

Az új beépítésre szánt terület kijelölése érint lakóterületet és nem érint vegyes területet.

a) a lakóterület építési övezeteknek és a vegyes terület építési övezeteknek csatlakozniuk kell a meglévő települési területhez. A 298/3 hrsz és a 071/17 hrsz ingatlanokat érintő, megszűnt funkciójú, „S” alakban elhelyezkedő árok északi része a keleti és nyugati oldalról is a már beépítés alatt álló lakóterülethez simul.

b) a települések beépítésre szánt területeinek összességét – ott ahol ez fizikailag lehetséges – beépítésre nem szánt területekből álló, a szomszédos települések beépítésre szánt területei között mért legalább 500 méteres zöldgyűrűvel kell körbevenni, amely a települési zöldinfrastruktúra részét képezi és az új kijelölést követően is megmarad a szomszédos településekkel történő összenövés elkerülése érdekében. A módosítás célja, hogy kompakt, egységes utcai beépítés jöjjön létre a Deák Ferenc utca déli oldalán. Az egységes térfal kialakítása ellentétes a hely hiányában amúgy sem teljesíthető 500 m zöldgyűrű kialakításával.

c) ha a tervezett új beépítésre szánt terület 5 km-es környezetében, az adott település közigazgatási területén belül az adott fejlesztés megvalósítására alkalmassá tehető 9. § szerinti barnamezős terület van, akkor új beépítésre szánt terület csak kiemelt közérdek esetében jelölhető ki. A településen elérhető a Sési Mesevilág Óvoda, amely 2022 szeptemberében nyitotta meg kapuját. A Toronyi Gazdag Gyula Általános Iskola Torony községben 1,7 km-re található Sés község Deák Ferenc utcájától.

A települések beépítésre szánt területeinek összességét a kialakult, kompakt belterület, annak lakóterületei, településközpont vegyes területei és a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területei jellemzően meghatározzák a szerkezetét. A falusias lakóterület kiegészítése jól illeszkedik az településorganikus fejlődő lakóterületeihez. A fejlesztésre bevont területek kertvárosias területfelhasználásúak. A település már beépítésre kijelölt területén belül nincs olyan szabad, építési tevékenységgel nem érintett – felhagyott árok nyomvonal alapján a szomszédos lakóterületekhez illeszkedő egyéb lakóterülete vagy barnamezős területe, amely az új beépítést előírányzó rendeltetésnek és használatnak megfelel, illetve hasznosítás és használat alatt vannak.

Barnamezős terület nem áll rendelkezésre a településen.

A biológiai aktivitási érték a határozat melléklete szerint nem csökken a területfelhasználás változásával és az új kijelöléssel azonos mértékű és legalább azzal megegyező biológiai aktivitás értékű zöldterület övezet kerül kijelölésre.

A csereterület zöldterület övezetként kerül megvalósításra, a zöldterület a már kijelölt Szünőse-patak menti nagy összefüggő új zöldterületi rendszer része, annak kiegészítésével tovább bővített része lesz és egyben alkalmas az általános településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletben meghatározott közparki vagy közparki funkció ellátására.

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: Trtv.) új beépítésre szánt terület kijelölésére vonatkozó követelményeinek teljesülnek az alábbiak szerint:

- a) az új beépítésre szánt terület a közigazgatási határtól mérten 250 m-en kívül helyezkedik el: a legközelebbi keleti oldali közigazgatási határ Szombathely felől 486 m-re van.
- b) Zöldterület és erdőterület besorolású területek nem kerülnek megszüntetésre.
- c) Az új beépítésre szánt terület növekménnyel egyező nagyságban kerül korábban kijelölt, de fel nem használt beépítésre szánt terület megszüntetésre (024/7 hrsz területen az új beépítésre szánt terület csereterületekén TKEL jelű kertvárosias lakóterület megszüntetését és a szomszédos kijelölt zöldterülethez kapcsolódó zöldterület közpark besorolással).

A fentiek alapján a tervezett változás megfelel a Méptv-ben foglaltaknak

4.) A főépítési feljegyzést az előterjesztés melléklete szerint elfogadja.

Melléklet:

1. Melléklet biológiai aktivitási értékszámítása

Sé 11. sorszámú településrendezési eszközeinek módosítása (2025.)								
módosítással érintett terület száma	átminősítés utáni aktivitásérték				átminősítés előtti aktivitásérték			
	tervezett területhasználat	érték-mutató	terület	érték	jelenlegi területhasználat	érték-mutató	terület	érték
	Beépítésre szánt				Beépítésre nem szánt			
298/3 és részben 071/17 hrsz	FL terület	2,4	0,0529	0,12696	E egyéb vízgazdálkodási terület	7	0,0529	0,3703
	<i>BA kompenzáció</i>							
024/7 hrsz	Zkp zöldterület	6	0,075	0,45	KEL kertvárosias lakóterület	2,7	0,075	0,2025
<b>Összesen</b>				<b>0,57696</b>				<b>0,5728</b>

A biológiai aktivitási érték többletpontszáma 0,00416 pontérték, amely a soron következő településrendezési eszköz módosításakor igénybe vehető.

Felelős: Nagy Róbert polgármester

Határidő: Azonnal

**Nemes Miklós jegyző** a Rajki utcát érintő rendezési terv módosítása kapcsán ismerteti, hogy várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésének eljárása lezajlott. Ismerteti a beérkezett véleményeket, illetve azokat a hatóságokat, aki a megadott határidőn belül véleményt nem nyújtottak be. A vélemények alapján nem kell környezeti hatásvizsgálatot lefolytatni. A testületnek a beérkezett véleményeket tudomásul kell venni.

**Nagy Róbert polgármester** javasolja, hogy a testület vegye tudomásul a beérkezett véleményeket és a környezeti értékelést zárja le.

A Képviselő-testület a javaslatot megvitatva, egyhangúlag – 7 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozza:

## 58/2025. (09. 29.) számú határozat

A képviselő-testület az 50/2025. (08.25.) számú képviselő-testületi határozat alapján:

1. A Méptv. 88.§ (5) bekezdése alapján az önkormányzat felülvizsgálja a Rajki utca 245 hrsz szakaszának nyugati oldalán tervezett közlekedési területeket. Az önkormányzat megállapítja, hogy a közérdekű elrendelési indok nem áll fenn, az utca teljes közműellátással rendelkezik, a kétirányú forgalom és a gyalogos forgalom a meglévő útszélesség megtartása esetén a nyugati irányú bővítés nélkül is biztosított. A Rajki utca közlekedési terület út szabályozásának felülvizsgálata során ezért a 245 hrsz út nyugati bővítéseként – a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 78/D. § 84) bekezdés b) pontját figyelembe véve közlekedési területből falusias lakóterület kerül kijelölésre a 231/2, 232/2, 233/2, 243/1, 243/2 hrsz telket érintve és ezzel egyetemben ezen ingatlanokról a szabályozási vonal és ezzel együtt járó korlátozások törlésre kerülnek.

2. A 236/2, 237/2, 238/2, 239/2, 240/2, 241/2, 242/2, 243/2 hrsz ingatlanokat magába foglaló építési övezet előírásai FI-03-O-30-4,5-800 jelű építési övezet helyett a telektömbre egységesen az FL-09-O-30-4,5-500 jelű építési övezet szerint kerülnek meghatározásra. A módosítás oka az Arany János utca – 235/16 hrsz út-Zrínyi Miklós utca- Rajki utca által határolt telektömbben az azonos helyzetben lévő telkek azonos építési előírásának kialakítása indokolja az FI-09 jelű építési övezet alkalmazását és a minimális telekméret egységesen 500 m<sup>2</sup>-ben való meghatározását. A telekalakítások során a saroktelkek kialakíthatósága érdekében eltérő szabályt javasolt megalkotni a minimális és maximális telekszélességtől való eltérésre.

Sé Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében megkereséssel élt az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben meghatározott szervek felé.

A választ adó

- 1) Vas Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda,
- 2) Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, Közegészségügyi Osztály 1.;
- 3) Órségi Nemzeti Park Igazgatóság,
- 4) Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 1.,
- 5) Vas Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály,
- 6) Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály,
- 7) Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály,
- 8) Nyugat-Dunántúli VIZIG
- 9) Országos Vízügyi Főigazgatóság
- 10) Séi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- 11) Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály,
- 12) Vas Vármegyei Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály,

nem tartotta szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését, erre való tekintettel a képviselő-testület **nem kívánja a környezeti vizsgálatot a településrendezési eszközök módosításához elkészíteni.**

**Megkeresés ellenére nem adott választ:**

- 1) Vas Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
- 2) Vas Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
  - a) Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály
  - b) Hulladékgazdálkodási Osztály
- 3) Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály,
- 4) Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

Felelős: Nagy Róbert polgármester

Határidő: Azonnal

Minier Attila és Soós Tibor a Sé 266, 268 és 269 hrsz-ú területek átminősítési ügyében érintett kérelmezők 15:45 órakor, az előre egyeztetett időpontban megérkeztek a testületi ülésre.

**Nagy Róbert polgármester** köszönti őket, és megkérdezi van-e új fejlemény az ügyükben, amiről még nem tájékoztatták az önkormányzatot.

**Minier Attila Soós Tiborral egyetértésben** tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a jegyző úrtól kikérte az eddigi dokumentumokat, amelyek alapján a Vas Vármegyei Kormányhivatal Főispánjához fordult állásfoglalásért. Ismerteti, hogy az önkormányzathoz 2025. május 23-án nyújtották be kérelmüket, és azóta, egész pontosan 123 napja nincs döntés, holott 60 nap áll rendelkezésre.

Ismerteti, hogy azóta a Sé 266 s 268 hrsz-ú területek telekalakítása, telekegyesítés megtörtént, így a továbbiakban csak a 266 hrsz-ú és a 269 hrsz-ú területeket érint a kérelmük.

**Minier Attila kérelmező** előadta, hogy 2025. szeptember 9-én nyújtott be egy újat kérelmet, amelyet azóta is vár. Továbbra is úgy érzi, hogy igazuk van.

**Soós Tibor kérelmező** előadta, szeretnék, hogy az akadályok elháruljanak és megvalósuljon az átminősítése a területeknek. Érdeklődik a képviselőknél, hogy ki mit gondol a kérelemtől és látnak-e akadályokat az átminősítéssel kapcsolatban.

**Nagy Róbert polgármester** érdeklődik, hogy milyen céllal vásárolták meg az ingatlanokat?

**Minier Attila kérelmező** előadta, hogy nem titkolt szándéka, hogy a későbbiekben építkezzen.

**Soós Tibor kérelmező** előadta, hogy közeli ismerőse révén jutott tudomására az eladó ingatlan, így megvásárolta. Akkor még nem volt konkrét cél, időközben merült fel ez a lehetőség.

**Nagy Róbert polgármester** ismertette az ügy elhúzódásának okait: elmondta, hogy megalapozott döntést kívánt hozni a testület, teljeskörűen meg akarták ismerni az ügyet.

Több tárgyalás és megbeszélés volt az ügyben, hogy mindenki számára egyértelmű legyen a meghozott döntés és annak a következményei. Ennek megfelelően hozta meg a döntését a képviselő-testület.

Ismertette, hogy a képviselő-testület fenntartja az önkormányzati rendeletben írtakat, az ingatlan vásárlók tudták, hogy milyen besorolású ingatlant vesznek, továbbá a közérdekű célok meg vannak határozva. Csak abban az esetben sorolja át az önkormányzat a zöldterületi ingatlant építési területté, ha nincs más beépítésre szánt terület a településen.

**Nagy Róbert polgármester** tájékoztatta a kérelmezőket, hogy ezek figyelembevételével javasolta a képviselő-testületnek, a Sétány 266. és 269. hrsz. alatti zöldterületi ingatlanok építési területté átsorolása vonatkozásában benyújtott rendezési terv módosításáról szóló kérelem elutasítását.

A Képviselő-testület elutasította a kérelmet. Erről a kérelmezők a határozati kivonatot kézhez kapják.

**Minier Attila kérelmező Soós Tiborral egyetértésben** tájékoztatta a testületet, hogy a döntést elfogadják, tiszteletben tartják. Érdeklődik, hogy abban az esetben, ha ők biztosítanak csereterületet, akkor van-e esély további tárgyalásra, esetleges támogatásra.

**Nagy Róbert polgármester** tájékoztatja, hogy a kérelem elutasításra került, ebben már nem változtatnak. Amennyiben ezt támogatják, akkor más magántulajdonos is ugyan ezzel az igénnyel fog jelentkezni.

**Minier Attila** elmondta, hogy még nem adják fel, futnak még köröket, végső céljuk, hogy átsorolásra kerüljön az ingatlan építési területté. Kéri jelen testületi ülés ide vonatkozó jegyzőkönyvi kivonatát és döntésről készített határozati kivonatot.

**Minier Attila kérelmező** a Petróci sétánnyal kapcsolatban kérdezi, hogy útfelújítás várható-e?

**Nagy Róbert polgármester** tájékoztatja, hogy tervben van, de a jelenlegi útnak nincs alapja, nem lehet ilyen formában aszfaltozni. Van jelenleg útfelújításra vonatkozó pályázat, de nem erre az útszakaszra került beadásra. Ha lesz további lehetőség, akkor bekerül.

### **3./ Tárgy: Sétány Mesevilág Óvoda személyzetének és munkarendjének bemutatása, megismerése**

Előadó: Tóth Henriette óvoda igazgató

**Nagy Róbert polgármester** köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelenteket, bemutatja a képviselőket, jelenlévőket. Ezután felkéri Tóth Henriettet mutassa be a Sési Mesevilág óvoda munkatársait, illetve munkájukat.

**Tóth Henriette óvoda igazgató** köszöni a lehetőséget, üdvözli a jelenlévőket.

Bemutatja az újonnan érkezett kolléganőket, a munkájukat.

Az újonnan érkezett kolléganők bemutatkoznak, tájékoztatják a jelenlévőket a munkájukról, az óvodai nevelési munkában tervezett programjaikat.

Ezeken túlmenően részletesen ismertették az Okosjáték programot, melyet a szülők között végzett előzetes igényfelmérés nyomán szeretnének alkalmazni, továbbá ismertetik a német és angol oktatási program részleteit, melyet szintén a szülők között végzett előzetes igényfelmérés nyomán szeretnének alkalmazni. A nyelvtanítás a nagycsoportos korosztály részére tervezett. A nyelvtanulási tananyag csomag beszerzéséhez nincs szükség az önkormányzat anyagi segítségére, mivel a szülők fizetik az anyag díját.

Az Okosjáték vonatkozásában kéri az önkormányzatot, hogy támogassák az eszközbeszerzést. Továbbá igazgató asszony kérte az önkormányzatot, hogy a Szombathelyi bölcsődék tisztasági csomag beszerzése vonatkozásában nyújtott támogatás mintájára a séi önkormányzat támogassa az óvodai tisztasági csomag beszerzését.

**Nagy Róbert polgármester** elmondta, hogy a támogatások módjáról még egyeztetések szükségesek.

#### **4./ Tárgy: Az év hátralévő rendezvényeinek áttekintése**

Előadó: Nagy Róbert polgármester

**Nagy Róbert polgármester** beszámolt a közelmúltban tartott rendezvények (Gyerkóc Fesztivál, Búcsú, Bűnmegelőzési program az idősek sérelmére elkövetett bűncselekmények vonatkozásában) sikerességéről, köszönetét fejezte ki a megrendezésben segítőknek.

A képviselők ezt követően részletesen egyeztettek az év hátralévő programjairól.

#### **5./ Egyebek**

**Nagy Róbert polgármester** egyebekről tájékoztatta a képviselőket röviden:

- Színesei ároktisztítási munkálatok szükségességéről, kialakításról, helyszíni szemléről.
- Pipacs utcaában megtartott szemléről.
- Károlyi Mária régész asszony kérésének támogatásáról,
- Az önkormányzati intézmények vonatkozásában elkészültek a munkavédelmi kockázatértékelések.
- Közösségi média felületen elérhető Sési csevegő csoport vonatkozásában elmondta, hogy tovább kell erősíteni a hírek megosztását, tagok toborzását, meg lehet osztani akár hírt a Sési Facebook oldalról is, fel kell építeni a csoportot.
- Megjelent a Vas Vármegye Színe-Java kiadvány „Értékek, szépségek és élmények a településeinkről” címmel, melyben Sési is szerepel. A kiadvány megtekinthető a hamarosan nyitó könyvtárban.



- Klíma kültéri egységek nem megfelelő helyre történt felszerelése tárgyában érkezett panasz bejelentés. Elmondta, hogy a panasz bejelentést jegyző úr kivizsgálta, meghozta a szükséges intézkedést.

A polgármester a nyílt ülés 18:30 órakor berekesztette.

Kmf.

