

TÁRGYMUTATÓ

Sé Község polgármestere által összehívott 2025. augusztus 25-i rendkívüli testületi üléséről

Megalkotott rendeletek:

7/2025. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet a gyermekjóléti alapellátásokról, természetbeni ellátásokról és a személyes gondoskodásról szóló 6/2021. (VIII. 29.) rendelet módosításáról

Hozott határozatok:

49/2025. (08.25.) számú határozat Rajki utca rendezési terv módosítás

50/2025. (08.25.) számú határozat Településfejlesztési döntés és főépítési feljegyzés elfogadás

51/2025. (08.25.) számú határozat Sé, 298/3 hrsz, a 071/17 hrsz főépítési feljegyzés elfogadás

52/2025. (08.25.) számú határozat Nyessedékgyűjtő 2025.08.28-i megnyitása

53/2025. (08.25.) számú határozat Óvodai étkeztetési szerződés módosításának jóváhagyása

54/2025. (08.25.) számú határozat Leader pályázat beadása

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Sé Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. augusztus 25-i rendkívüli testületi üléséről.

Jelen vannak:

Nagy Róbert polgármester, Horváthné Csomai Viktória, Rácz István, Molnár Sándor és Süle József Richárd képviselők (5 fő).

Tanácskozási joggal:

Nemes Miklós jegyző

Nagy Róbert polgármester 7:15 órakor az ülést megnyitotta, a határozatképességet megállapította 5 fő képviselő jelenlétével.

A képviselő-testület az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

Az ülés napirendje:

1./ Tárgy: Rendezési terv módosítással kapcsolatos döntés

Előadó: Nagy Róbert polgármester

2./ Tárgy: Lakossági bejelentés nyereséggyűjtő ügyében

Előadó: Nagy Róbert polgármester

3./ Egyebek

A NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1./Tárgy: Rendezési terv módosítással kapcsolatos döntés

Előadó: Nagy Róbert polgármester

Nagy Róbert polgármester ismertette, hogy a Sé 243/2 helyrajzi számú területtel kapcsolatban egyeztetést folytatott az állami főépítéssel. Az önkormányzat a Rajki utcára előírt 16 méteres útszélességet szűkítené a kialakult útszélességre, illetve a területre előírt minimális telekméretet is csökkentené.

Nagy Róbert polgármester javasolta, hogy a Sé 243/2 helyrajzi számú terület vonatkozásában az önkormányzat módosítsa a rendezési tervet.

A Képviselő-testület a javaslatot megvitatva, egyhangúlag – 5 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozza:

49/2025. (08. 25.) számú határozata

Sé Község Önkormányzat Képviselő-testülete a rendezési tervét módosítja a Rajki utcára előírt útszélesség csökkentése és a Sé 243/2 hrsz-ú területre vonatkozó FI-03 építési övezetben meghatározott minimális telekterület csökkentése tárgyában.

Sé Község Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a Modulor Kft a rendezési tervhez szükséges tervek elkészítésével.

Felelős: Nagy Róbert polgármester
Határidő: Azonnal

Nemes Miklós jegyző ismerteti, hogy a meghozott határozat alapján településfejlesztési döntést kell hozni.

Nagy Róbert polgármester javasolja, hogy a testület hozza meg a szükséges településfejlesztési határozatot és fogadja el a főépítési feljegyzést.

A Képviselő-testület a javaslatot megvitatva, egyhangúlag – 5 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozza:

50/2025. (08. 25.) számú határozata

Sé Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Sé Rajki utca szűkítése tárgyú rendezési terv módosítása tárgyában az alábbi döntést hozza:

1. A Méptv. 88.§ (5) bekezdése alapján az önkormányzat felülvizsgálja a Rajki utca 245 hrsz szakaszának nyugati oldalán tervezett közlekedési területeket. Az önkormányzat megállapítja, hogy a közérdekű elrendelési indok nem áll fenn, az utca teljes közműellátással rendelkezik, a kétirányú forgalom

és a gyalogos forgalom a meglévő útszélesség megtartása esetén a nyugati irányú bővítés nélkül is biztosított. A Rajki utca közlekedési terület út szabályozásának felülvizsgálata során ezért a 245 hrsz út nyugati bővítéseként – a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 78/D. § 84) bekezdés b) pontját figyelembe véve közlekedési területből falusias lakóterület kerül kijelölésre a 231/2, 232/2, 233/2, 243/1, 243/2 hrsz telket érintve és ezzel egyetemben ezen ingatlanokról a szabályozási vonal és ezzel együtt járó korlátozások törlésre kerülnek.

2. A 236/2, 237/2, 238/2, 239/2, 240/2, 241/2, 242/2, 243/2 hrsz ingatlanokat magába foglaló építési övezet előírásai FI-03-O-30-4,5-800 jelű építési övezet helyett a telektömbre egységesen az FL-09-O-30-4,5-500 jelű építési övezet szerint kerülnek meghatározásra. A módosítás oka az Arany János utca – 235/16 hrsz út-Zrínyi Miklós utca- Rajki utca által határolt telektömbben az azonos helyzetben lévő telkek azonos építési előírásának kialakítása indokolja az FI-09 jelű építési övezet alkalmazását és a minimális telekméret egységesen 500 m²-ben való meghatározását. A telekalakítások során a saroktelkek kialakíthatósága érdekében eltérő szabályt javasolt megalkotni a minimális és maximális telekszélességtől való eltérésre.

3. Sé Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kérelem módosítás ügyében készült, a határozat melléklete szerinti főépítési feljegyzést elfogadja.

Felelős: Nagy Róbert polgármester

Határidő: Azonnal

Nagy Róbert polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy Janzsó László elfogadta a tervező ajánlatát a rendezési terv módosítása tárgyában. Ez az eljárás is elindítható. Kéri a jegyzőt, hogy egyeztessen a tervezővel.

Nemes Miklós jegyző ismerteti, hogy a Sé, 298/3 hrsz, a 071/17 hrsz ingatlanokat érintő rendezési terv módosításhoz elkészült a telepítési tanulmányterv, amelyet be kell fogadnia a testületnek. A tanulmánytervhez főépítési feljegyzés is készült, amit jóvá kell hagyni. Ismerteti a tartalmát.

A testületi döntés után partnerségi egyeztetésre kell bocsátani a tanulmánytervet a főépítési feljegyzéssel együtt. Ennek módja, hogy ki kell tenni a honlapra 15 napos határidő tűzésével. A lakosoknak ez idő alatt van lehetőségük véleményt írni-

Nagy Róbert polgármester javasolja, hogy testület fogadja be a telepítési tanulmánytervet, fogadja el a főépítési feljegyzést, és a tanulmányterv partnerségi eljárását indítsa meg.

A Képviselő-testület a javaslatot megvitatva, egyhangúlag – 5 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozza:

51/2025. (08. 25.) számú határozata

Sé Község Önkormányzatának képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 92. § (2) bekezdése alapján Janzsó László kérelmező által benyújtott Sé, 298/3 hrsz., a 071/17 hrsz és a 024/7 hrsz-ú ingatlanokat telepítési tanulmánytervet befogadja.

Sé Község Önkormányzatának képviselő-testülete telepítési tanulmánytervhez készített főépítési feljegyzéseket elfogadja.

Sé Község Önkormányzatának képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 56/A. § (3) bekezdése alapján a tervet véleményeztesse a partnerekkel.

Felelős: Nagy Róbert polgármester
Határidő: 2025. szeptember 15.

Nagy Róbert polgármester ismerteti továbbá, hogy a Vas Vármegyei Kormányhivatal még nem küldte meg állásfoglalását a Minier Attila kérelmező által kért ZKP építési övezet átminősítése tárgyában. A testület erről az állásfoglalás birtokában, a soron következő ülésen fog dönteni.

2./Tárgy: Lakossági bejelentés nyesedékgyűjtő ügyében

Előadó: Nagy Róbert polgármester

Nagy Róbert polgármester részletesen ismertette Dr. Szendrő-Németh Tamás levelét a nyesedékgyűjtő nyári nyitvatartásával kapcsolatban, valamint a levél előzményét. Elmondta, hogy több lakos aláírásával kérte, hogy nyáron is legyen nyitva a nyesedékgyűjtő.

Nagy Róbert polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy a nyesedékgyűjtő tervezett nyitási napja 2025. szeptember 4., de amennyiben a testület úgy ítéli meg, akkor már augusztusban, legkorábban 2025. augusztus 28-án kinyit.

Süle József Richárd képviselő érdeklődött, hogy a petíciót aláírtak közül bárki megkereste-e a képviselőket?

Rácz István képviselő elmondta, hogy őt 1-2 ember hívta fel, de megértették, hogy eddig miért volt zárva a nyesedékgyűjtő.

Süle József Richárd képviselő érdeklődött, hogy van-e valamilyen jogszabály, ami alapján a nyesedékgyűjtőt nyitva kell tartani.

Nemes Miklós jegyző tájékoztatta a képviselőket, hogy nincs ilyen jogszabály.

Nagy Róbert polgármester elmondja, hogy a beadványt benyújtó érdeklődik, hogy a gyűjtő zárvatartása idején ki vihetett le nyesedéket. Ezzel kapcsolatban elmondja, hogy a templomkert

kerítésének elkészítésével kapcsolatban került zöldhulladék kivágásra. A kérelem már júniusban beérkezett, csak a kivitelezés csúszása miatt tolódt a nyesedék lerakása.

Nagy Róbert polgármester úgy látja, hogy ezen a héten már nem múlik semmi, javasolta, hogy kerüljön kiküldésre egy válaszlevél a megkeresésre, illetve 2025. augusztus 28-án nyisson ki a gyűjtő.

A Képviselő-testület a javaslatot megvitatta, egyhangúlag – 5 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozza:

52/2025. (08.25.) számú határozata

Sé Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul vette Dr. Szendrő-Németh Tamás levelét a nyesedékgyűjtő nyitvatartásával kapcsolatban.

Sé Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a nyesedékgyűjtő 2025. augusztus 28. napjával nyitja meg.

Felelős: Nagy Róbert polgármester
Határidő: Azonnal

3./Tárgy: Egyebek

Nagy Róbert polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy a Just food az óvodai étkeztetéssel kapcsolatban szerződés módosítást küldött az óvoda részére. A módosítás az étkezés díjait érinti. Ismerteti az új árakat. A testületnek jóvá kell hagynia a szerződés módosítását.

Nemes Miklós jegyző ismerteti, hogy a térítési díjak miatt módosítani szükséges a gyermekjóléti alapellátásokról, természetbeni ellátásokról és a személyes gondoskodásról szóló 6/2021. (VIII. 29.) önkormányzati rendelet.

Nagy Róbert polgármester javasolja, hogy a testület vegye tudomásul a szerződés módosítását.

A Képviselő-testület a javaslatot megvitatta, egyhangúlag – 5 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozza:

53/2025. (08.25.) számú határozata

Sé Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Séi Mesevilág Óvoda és a Just Food Kft. között megkötött közétkeztetési szerződés 2025. szeptember 1. napjával történő módosításához hozzájárul.

Felelős: Nagy Róbert polgármester
Határidő: Azonnal

Nagy Róbert polgármester javasolja, hogy a testület módosítsa a gyermekjóléti alapellátásokról, természetbeni ellátásokról és a személyes gondoskodásról szóló 6/2021. (VIII. 29.) önkormányzati rendelet.

A Képviselő-testület a javaslatot megvitatva, egyhangúlag – 5 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozza:

Sé Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2025. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet a gyermekjóléti alapellátásokról, természetbeni ellátásokról és a személyes gondoskodásról szóló 6/2021. (VIII.29.) számú rendelet módosításáról.

Nagy Róbert polgármester ismerteti, hogy Leader pályázatot kíván az önkormányzat benyújtani kommunális eszköz beszerzésére. A pályázat benyújtásáról az testületnek dönteni szükséges. Ismerteti a részleteket.

Nagy Róbert polgármester javasolja, hogy testület támogassa a pályázat beadását.

A Képviselő-testület a javaslatot megvitatva, egyhangúlag – 5 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozza:

54/2025. (08.25.) számú határozata

1. Sé Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot nyújt be a Pannon Térségfejlesztő Egyesület által meghirdetett „KAP-RD57-071-1-25” kódszámú, „Önkormányzatok, civil szervezetek eszközbeszerzésének, építési beruházásainak támogatása” című pályázat keretében eszközbeszerzésre.
2. A művelet összköltsége bruttó 4.289.551 Ft,- Ft. Az igényelt bruttó támogatási összeg: 4.075.073 Ft,- A képviselő-testület a pályázathoz szükséges önerőt 214.478 Ft,- Ft-ot a 2025. évi költségvetésének terhére biztosítja.
3. A képviselő-testület a pályázat benyújtására felhatalmazza a polgármestert.

Felelős: Nagy Róbert polgármester

Határidő: 2025. szeptember 23.

A polgármester a nyílt ülés 8:30 órakor berekesztette.

Kmf.

