

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Sé Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. július 28-i testületi üléséről.

Jelen vannak:

Nagy Róbert polgármester, Horváth László alpolgármester, Horváthné Csomai Viktória, Bálint Gertrúd, Rácz István, Molnár Sándor és Süle József Richárd képviselők (7 fő).

Tanácskozási joggal:

Nemes Miklós jegyző

Dr. Göcsei Krisztina aljegyző

Nagy Róbert polgármester 14.30 órakor az ülést megnyitotta, a határozatképességet megállapította 7 fő képviselő jelenlétével.

A képviselő-testület az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

Az ülés napirendje:

1./ Tárgy: Beszámoló az előző ülés óta eltelt időszakról

Előadó: Nagy Róbert polgármester

2./ Tárgy: Rendezési terv módosításhoz kapcsolódó témakörök tárgyalása

Előadó: Nemes Miklós jegyző

3./ Tárgy: Séi Gyerkóc Fesztivál és Falunap rendezvény véglegesítése

Előadó: Nagy Róbert polgármester

4./ Egyebek

A NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1./Tárgy: Beszámoló az előző ülés óta eltelt időszakról

Előadó: Nagy Róbert polgármester

Nagy Róbert polgármester beszámolt arról, hogy annak ellenére, hogy voltak távozók, továbbra is 50 fölötti lesz a gyermeklétszám az óvodában a következő tanévben is.

Nagy Róbert polgármester ismertette, hogy újabb személyi változás történt az óvodában, az egyik dajka felmondott, így a helyére új ember érkezik, illetve egy fő új óvodapedagógus is jön.

Nagy Róbert polgármester elmondta, hogy a garanciális javítások a héten elkezdődnek és a szünet ideje alatt le is zajlanak.

Nagy Róbert polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy az Ovi KRÉTA felületén megtörtént a pedagógusok teljesítményértékelése, majd hozzátette, hogy az óvodai leállás 2025. július 28-tól 2025. augusztus 25-ig tart. Elmondta, hogy az óvodai szünet idejére szükséges kijelölni egy ügyeletes óvodát, amely a séi gyerekeket tudja fogadni, ez az óvoda pedig a Náraiban található Aranykapu Óvoda lenne, majd ismertette az óvodai megállapodás részleteit.

Süle József Richárd képviselő érdeklődött, hogy miért Nárai település lett kijelölve, Torony község a közelsége miatt evidensebb lenne.

Nagy Róbert polgármester javasolta, hogy a testület fogadja el, hogy a Séi Mesevilág Óvoda nyári leállása idejére 2025. július 28-tól 2025. augusztus 25-ig a séi gyermekek részére az óvodai ügyeleteset a Nárai Aranykapu Óvoda látja el.

A Képviselő-testület a javaslatot megvitatta – 6 igen és 1 nem szavazat mellett – az alábbi határozatot hozza:

48/2025. (07.28.) számú határozat

Sé Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a Séi Mesevilág Óvoda nyári leállása idejére 2025. július 28-tól 2025. augusztus 25-ig a séi gyermekek részére az óvodai ügyeleteset a Nárai Aranykapu Óvoda (9797 Nárai, Petőfi S. u. 37.) látja el.

Felelős: Nagy Róbert polgármester

Határidő: Azonnal

Nagy Róbert polgármester elmondta, hogy a Magyar Falu Program keretében a ravatalozó felújítására nyújtott be pályázatot az önkormányzat, melyben a ravatalozó felújítása mellett egy előtetővel történő bővítés, illetve egy kegyelei hűtő beépítése is szerepel. Hozzátette, hogy benyújtásra került továbbá a Rajki és Szerház utcák közötti részen a Szabadság utcai járdaszakasz hiányzó, még fel nem újított részére is egy támogatási kérelem.

Rácz István képviselő felhívta a figyelmet arra, hogy a temető bővítésére is szükség lenne, erről az erdészeti felé hivatalos megkeresést kellene küldeni.

Nagy Róbert polgármester elmondta, hogy a temető bővítésével kapcsolatban a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-t kell megkeresni.

Süle József Richárd képviselő véleménye szerint az Életút megállapodást is módosítani kellene.

Horváth László alpolgármester nem tartja szükségesnek, mert az önkormányzati tulajdon.

Nagy Róbert polgármester ismertette, hogy a LEADER Program az Európai Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Alap forrásaira támaszkodó Vidékfejlesztési Program részeként szeptemberben nyíló felülettel kerül kiírásra a pályázat, mely részeként eszközbeszerzésre lehet pályázatot benyújtani. A felhívás keretében munkagép beszerzése, megújuló energiaforrást hasznosító technológiák alkalmazása, eszköz és/vagy gépbeszerzés, építés támogatható. A tervek szerint a pályázat keretében egy új fűnyírótraktor kerülne beszerzésre.

Nagy Róbert polgármester tájékoztatta a megjelenteket, hogy a Vidékfejlesztési Program keretében benyújtott külterületi út felújítására vonatkozó pályázat esetében hiánypótlást küldött a Magyar Államkincstár, melyet már teljesített is az önkormányzat. Hozzátette, hogy a Versenyképes Járások Program esetében kiírt hiánypótlások is teljesítésre kerültek.

Nagy Róbert polgármester elmondta, hogy az Országfásítási Program keretében igényelt 10 darab fát várhatóan ősszel szállítják le az önkormányzat részére.

Nagy Róbert polgármester beszámolt arról, hogy Böndicz Jánosné, Rózsi néni betöltötte a 90. életévét, akit születésnapja alkalmából Simaságon köszöntött fel egy emléklappal és egy nagy csokor virággal. Felhívta a képviselők figyelmét arra, hogy a településen élő idősekre a továbbiakban is fordítsanak kiemelt figyelmet.

Nagy Róbert polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy a Kormány döntése értelmében 2026. január 1-től minden településen kötelező a bankjegykiadó automata üzemeltetése. Az előzetes tájékoztatás alapján Sé településen a Gránit Bank automatája kerül elhelyezésre.

Nagy Róbert polgármester ismertette, hogy az ÖrökSégünk Alapítványnak írt területcseréről szóló válaszlevél sajnos elutasításra került, így egy együttműködési megállapodás tervezet készül a tervezett feladatmegosztásról, majd részletesen ismertette a megállapodás tartalmát. Hozzátette, hogy a régi kerítés kibontása megtörtént, az új építése pedig meg is kezdődött, ami kb. 700 ezer forintos kiadást jelent az önkormányzatnak.

Molnár Sándor képviselő véleménye szerint az Alapítvánnyal történő megállapodásnak nincs értelme, felesleges idő- és energiabrátlás.

Rácz István képviselő javasolta, hogy a tervezetbe kerüljön bele, hogy a felek a területet rendezvény használatára díjmentesen igénybe vehetik.

Nagy Róbert polgármester javasolta, hogy a tervezetet küldjük meg az Alapítvány részére.

Nagy Róbert polgármester előadta, hogy a Rajki utcában a sziget kialakítása megtörtént, a fűvesítés is befejeződött. Kiemelte, hogy Fedor Sárát meg kell keresni a parkoló rész kialakításával kapcsolatban.

Bálint Gertrúd képviselő felajánlotta, hogy megbeszéli vele, hogy a parkoló kialakítása az ő feladata.

Rácz István képviselő kérte, hogy erről inkább egy hivatalos levél kerüljön kiküldésre, hogy a jövőben ne legyen belőle probléma.

Nagy Róbert polgármester ismertette, hogy a zöldhulladék sziget július és augusztus hónapban zárva lesz, a döntés a korábbi tapasztalatok alapján került meghozatalra.

Nagy Róbert polgármester elmondta, hogy a hálózatbővítés munkálatai az előzetes tervek alapján a földmunkákkal megkezdődtek. A trafóházat szerdán teszik a helyére, az oszlopcsereket és a hálózati kábelek lefektetését szeptember elején végzi el a kivitelező Villkász Kft.

2./Tárgy: Rendezési terv módosításhoz kapcsolódó témakörök tárgyalása

Előadó: Nemes Miklós jegyző

Nagy Róbert polgármester a rendezési tervhez kapcsolódó ügyekben emlékeztette a képviselőket, hogy az OTÉK jogszabály helyett a TÉKA (Településrendezési és Építési Követelmények Alapszabálya) lépett életbe, majd ismertette az új szabályokat.

Nagy Róbert polgármester ismertette, hogy a 249/2 helyrajzi számú önkormányzati telekről folyamatban van az út levétele, ami elég bonyolult, mert 2025. július 1-től módosultak a szabályzók. Elmondta, hogy az út szélessége nem lehet kisebb 12 méternél, a telek nagysága pedig 800 m²-nél. Ráadásul a jogszabályi változás értelmében az útszűkítést követően nem lehet építési telket kialakítani. Azon vagyunk, hogy a rendezési tervben szereplő 9,5 méter legyen, de ezt a hatóságnak és a főépítész asszonynak engedélyezni kell. Ezzel kapcsolatban egyeztetés történt a Kormányhivatal Hatósági Osztály ügyi koordinátorával, illetve folyamatban van a főépítész asszonnyal is.

Molnár Sándor képviselő véleménye szerint a Rajki utcában nagy a forgalom és veszélyes útkapcsolat a Szabadság utcával, ezért valahogy szélesíteni kellene az utat.

Nagy Róbert polgármester beszámolt arról, hogy az előző testületi ülésen Janszó László kérelme elfogadásra került, a településtervező ajánlat továbbítva lett részére.

Süle József Richárd képviselő érdeklődött, hogy Janszó László hogyan fogja kialakítani a járdát.

Nagy Róbert polgármester elmondta, hogy Minier Attila és Soós Tibor kérelmének megtárgyalása még nem zárult le. A kérelemben a ZKP (közpark) építési övezeti besorolásból szeretnének LF (falusias lakóövezet) átminősítést, a területcseréről még nem kapott

tájékoztatót az önkormányzat. majd hozzátette, hogy a képviselő testületnek kell dönteni a területről.

Nagy Róbert polgármester felhívta a figyelmet arra, hogy 16 órára érkeznek a kérelmezők.

Horváth László alpolgármester elmondta, nem tartja szükségesnek a terület átminősítését, más ZKP-t átminősítést sem támogatott.

Süle József Richárd képviselő véleménye szerint ha ezt támogatják, akkor más ZKP átminősítési kérelem is jönni fog.

Horváthné Csomai Viktória képviselő elmondta, hogy nem lát olyan körülményt, ami miatt el kellene utasítani, ő támogatja kérelmet.

16 órakor megérkezett Minier Attila és Soós Tibor kérelmező.

Nagy Róbert polgármester köszöntötte a megjelenteket, Minier Attila és Soós Tibor kérelmezőket.

Minier Attila kérelmező ismertette, hogy a 266 helyrajzi számú, a 268 helyrajzi számú és a 269 helyrajzi számú területeket szeretnék ZKP-ból FL építési övezeti besorolásba átminősíteni, majd ismertette a vonatkozó jogszabályokat.

Minier Attila kérelmező érdeklődött, hogy az önkormányzat átnézte-e a vonatkozó jogszabályokat, illetve milyen figyelembe veendő érdekek vannak még.

Nagy Róbert polgármester elmondta, hogy az önkormányzat nem tudja, hogy a főépítéssel miben maradtak.

Minier Attila kérelmező elmondta, hogy egyeztetett több hatósággal, illetve ismertette az állami főépítész helyettesessel történt egyeztetés részleteit, majd a vonatkozó jogszabályi helyeket, majd felhívta a figyelmet a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX törvény előírásaira, a jogszabályi hierarchiára.

Részletesen, három gépelt oldalon ismertette (melyet eredetben átadott a polgármester és a jegyző urak részére), hogy a hatályos jogszabályok alapján a közterület, zöldterület, közkert, közpark fogalmi elemeit, továbbá azt, hogy úgy értelmezi a jogszabályok és a fogalmi meghatározások alapján, hogy a ZKP építési övezetbe tartozó terület csak közterület lehet, azaz vagy állami vagy önkormányzati tulajdonú terület lehet, így magántulajdonban nem lehet ZKP építési övezet.

Álláspontjuk szerint a HÉSZ mellékletét képező Szabályozási terv ellentétes a jogszabályi hierarchiában magasabb szintű Méptv. 16.§ 73. pontjával és a Kormányrendelet 32. § (1) bekezdésével, arra a lényeges körülményre tekintettel, hogy a HÉSZ mellékletét képező Szabályozási terv kifejezetten magántulajdonban álló területen kíván közterületi célokat megvalósítani, illetve magánterületet sorol a nyilvánvalóan közterületi célokat betöltő övezetbe. A rendelet mellékletét képező Szabályozási terv más magasabb jogszabályba ütközik. Felhívta továbbá a megjelentek figyelmét, hogy hasonló eljárásban a KÚRIA Önkormányzati Tanácsa a Köf.5.041/2024/4. számú határozatában már hozott döntést, melyet a Magyar Közlöny 2025. évi 8. számában 2025. január 31-én kihirdetésre került.

Nemes Miklós jegyző elmondta, hogy az önkormányzat megvizsgálja a javaslatot, de egyeztetés szükséges a Vas Vármegyei Kormányhivatallal és az állami főépítéssel is.

Minier Attila kérelmező kérte, hogy először az önkormányzat vizsgálja meg a lehetőségeket, majd utána lehet szó a terület cseréről. Kiemelte, hogy szeretne kivonatot kapni a jegyzőkönyvből.

3./Tárgy: Sói Gyerkőc Fesztivál és Falunap rendezvény véglegesítése

Előadó: Nagy Róbert polgármester

A képviselők részletesen átbeszélték a rendezvény részleteit.

4./Tárgy: Egyebek

Nagy Róbert polgármester elmondta, hogy a nyári tábor sikeresen lezajlott, majd megkérte Horváthné Csomai Viktória képviselőt, hogy számoljon be a részletekről.

Horváthné Csomai Viktória képviselő beszámolt arról, hogy a tábor gond nélkül lezajlott, majd ismertette a részleteket.

Nagy Róbert polgármester előadta, hogy az előző évekhez hasonlóan 2025. augusztus 04-én diákmunkások érkeznek az önkormányzathoz.

Rácz István képviselő elmondta, hogy behajtási engedélyre lenne szüksége a Rajki utcára.

Nagy Róbert polgármester tájékoztatásul elmondta, hogy az ilyen kérelmeket írásban kell benyújtani az önkormányzathoz.

Bálint Gertrúd képviselő felhívta a figyelmet arra, hogy a Fenyves utca névtábláját benőtte a bozót, nem látható.

Nagy Róbert polgármester hozzátette, hogy egyébként is időszerű az utcanevek és házsámok összeírása, a diákmunkásokkal meg fogják ezt tenni.

A polgármester a nyílt ülés 18:00 órakor berekesztette.

Kmf.


/: Nagy Róbert :/
polgármester




/: Nemes Miklós :/
jegyző

