

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Sé Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. június 30-i testületi üléséről.

Jelen vannak:

Nagy Róbert polgármester, Horváth László alpolgármester, Horváthné Csomai Viktória, Bálint Gertrúd, Rácz István és Süle József Richárd képviselők (6 fő).

Tanácskozási joggal:

Dr. Göcsei Krisztina aljegyző

Nagy Róbert polgármester 14.30 órakor az ülést megnyitotta, a határozatképességet megállapította 6 fő képviselő jelenlétével.

A képviselő-testület az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

Az ülés napirendje:

- 1./ Tárgy: Beszámoló az előző ülés óta eltelt időszakról
Előadó: Nagy Róbert polgármester
- 2./ Tárgy: Rendezési terv módosításhoz kapcsolódó kérelmek megtárgyalása
Előadó: Dr. Göcsei Krisztina aljegyző
- 3./ Tárgy: Egyebek

Zárt ülés keretében:

- 1./Tárgy: Önkormányzati támogatási kérelmek elbírálása
Előadó: Dr. Göcsei Krisztina aljegyző

A NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1./Tárgy: Beszámoló az előző ülés óta eltelt időszakról

Előadó: Nagy Róbert polgármester

Nagy Róbert polgármester beszámolt arról, hogy továbbra is 50 fölött van a gyermekek létszáma az óvodában, majd hozzátette, hogy időközben két óvodapedagógus beadta a felmondását, a helyükre két új óvónő érkezik, majd ismertette a részleteket.

Nagy Róbert polgármester elmondta, hogy az óvoda évzáró ünnepségét májusban tartották, az óvodai szünet július 28. és augusztus 25 között lesz.

Nagy Róbert polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy az óvoda garanciális bejárása megtörtént, a feltárt hibák kijavítása a szünet ideje alatt lesz elvégezve, illetve egy kültéri csap telepítése is szóba került.

Nagy Róbert polgármester a Magyar Falu Program kapcsán ismertette, hogy az út, híd és járdafelújításra kiírásra került pályázaton az önkormányzat járdafelújításra szeretne pályázni. Hozzátette, hogy a Szabadság utcai járdaszakasz hiányzó, még fel nem újított részére, a Rajki és a Szerház utcák közötti részre adja be támogatási kérelmét az önkormányzat.

Nagy Róbert polgármester elmondta, hogy szintén a Magyar Falu Program keretében került kiírásra az önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése elnevezésű pályázati felhívás, melyben nagyon sokrétű a kiírt pályázati kategória. Ismertette, hogy többek között temetői ravatalozó felújítás, kommunális eszköz beszerzés vagy akár a tervezett falugondnoki szolgálathoz gépjármű beszerzése is lehetséges.

Nagy Róbert polgármester előadta, hogy a Vidékfejlesztési Program keretében kiírásra került eszközbeszerzési pályázat felülete szeptemberben nyílik meg, ahol eszközbeszerzésre szeretne pályázni a település, majd ismétette a részleteket.

Nagy Róbert polgármester beszámolt arról, hogy a Versenyképes Járások Programban benyújtásra került támogatási kérelmek elbírálás alatt vannak, a kiírt hiánypótlások teljesítése megtörtént.

Nagy Róbert polgármester örömmel számolt be arról, hogy ebben az évben minden, a Településfásítási Programban regisztrált önkormányzat kapott fát. Az igényelt 10 db gömbszivarfát szeptember elején kapja meg a település, ősszel pedig sor is kerül az elültetésükre.

Nagy Róbert polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy az önkormányzatok rendkívüli települési támogatására benyújtott pályázaton 700 ezer forint támogatásban részesült az önkormányzat, melyet közüzemi számlák kiegyenlítésére lehet fordítani.

Nagy Róbert polgármester elmondta, hogy a Kormány arról döntött, hogy a falugondnoki szolgálat körét kiterjeszti az 1500 főnél kisebb lakosságú települések számára is, ezért az önkormányzat szeretné bevezetni a falugondnoki szolgáltatást 2026. január 01. napjától.

Nagy Róbert polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy 2025. július 1-től a faluházat Regős-Foki Veronika vezeti, majd megkérte az új faluházvezetőt, hogy mutatkozzon be.

Regős-Foki Veronika faluházvezető köszöntötte a képviselőket, majd a bemutatkozás után tájékoztatást adott a jövőbeni tervekről, mint pl. a könyvtár működtetése, a különböző programok, foglalkozások tartása, a közművelődési szakember képzés és az ehhez kapcsolódó tevékenységek, adminisztrációs feladatok.

2./Tárgy: Rendezési terv módosításhoz kapcsolódó kérelmek megtárgyalása

Előadó: Dr. Göcsei Krisztina aljegyző

Nagy Róbert polgármester beszámolt arról, hogy változott a településrendezési és építési követelmények alapszabálya az OTÉK helyett a TÉKA lépett életbe, ezért Jegyző Úr munkaértekezletet hívott össze az előző testületi ülésen a rendezési tervvel kapcsolatos döntések után. Ezen a megbeszélésen jelen volt Puklerné Kovács Erika főépítész és Gergye Péter településtervező, valamint a kérelmezők és az önkormányzat.

Nagy Róbert polgármester elmondta, hogy Janzsó László kérelme rendben van, időközben az árokész belterületi részre eső zöld területet is megnevezett, az ügymenet tovább folytatódik.

Nagy Róbert polgármester emlékeztette a testületet, hogy a 38/2025. (05. 26.) számú határozatban az önkormányzat feltételes döntést hozott az árok levételére. Mivel nincs akadálya rendezési terv módosításának, ezért ismételten szavazásra bocsátotta Janzsó László rendezési terv módosítására vonatkozó kérelmét, azzal, hogy a testület végleges döntést hozzon.

A Képviselő-testület a javaslatot megvitatva, egyhangúlag – 6 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozza:

41/2025. (06.30.) számú határozata

Sé Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja Janzsó László Sé 071/17 hrsz-ú területére vonatkozó rendezési terv módosítás iránti kérelmét.

Sé Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a rendezési terv módosításával járó költségek a kérelmező terhelik.

Sé Község Önkormányzatának Képviselő-testülete árajánlatot kér be a Modulor Kft-től a rendezési terv módosítás költségeire.

Felelős: Nagy Róbert polgármester
Határidő: Azonnal

Nagy Róbert polgármester ismertette, hogy Závár Rita kérelme viszont nehéz ügy az építésügyi szabályok miatt: amennyiben az út levételre kerül, abban az esetben nem marad a hátsó terület megközelítésére lehetőség. Így jelen állapotában nem lehetséges a rendezési terv

módosítása. Az előző ülésen itt is feltételes döntés született, de ebben a kérdésben nem lehet megfelelni a határozatban előírt jogszabályoknak.

Nagy Róbert polgármester javasolja, hogy ennek megfelelően a képviselő-testület vonja vissza a 37/2025. (05. 26.) számú határozatát.

A Képviselő-testület a javaslatot megvitatva, egyhangúlag – 6 nem szavazattal – az alábbi határozatot hozza:

42/2025. (06.30.) számú határozata

Sé Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 37/2025. (05. 26.) számú határozatát tekintettel

- a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben,
- a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvényben,
- a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben előírt követelményeknek és
- a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet előírásaira

visszavonja, és a rendezési terv módosítását nem támogatja.

Felelős: Nagy Róbert polgármester

Határidő: Azonnal

Nagy Róbert polgármester elmondja, hogy időközben újabb módosítás iránti kérelem érkezett be. Minier Attila és Soós Tibor kérelmével kapcsolatban ismertette, hogy a Sé 266, 268 és 269 hrsz-ú zöldterület megszüntetésére vonatkozna. Elmondta, hogy ez ügyben is volt korábban egyeztetés, ahol átbeszélésre kerültek a zöldterület megszüntetésére irányadó jogszabályi követelmények. A kérelmezők tájékoztatni kívánják a képviselőket a kérelmükről.

A polgármester megadja a szót a kérelmezőknek.

Minier Attila kérelmező ismertette a terület építési telekké történő minősítésének részleteit, majd kiemelte, hogy miért lenne jó ez a változás.

Soós Tibor kérelmező hozzátette, hogy figyelembe fogják venni az előírásokat.

Rácz István képviselő érdeklődött, hogy ez a rendezési terv módosítás miért lenne jó a településnek.

Minier Attila kérelmező elmondta, hogy aki séi lakosként később is itt marad, ide fizetik az adót, ide járnak majd a gyerekei óvodába.

Janzsó László kérelmező képviselője elmondta, hogy ennek a módosításnak nincs hátránya.

Soós Tibor kérelmező hozzátette, hogy az előírt csereterület is jól jönne az önkormányzatnak.

Nagy Róbert polgármester kiemelte, hogy a jogszabályi előírások megtartása különösen fontos és felhívta rá a figyelmet, hogy sok tényezőt kell figyelembe venni.

Minier Attila kérelmező elmondta, hogy ő jelenleg a főépítéssel tárgyal, melyről majd küld egy tájékoztatót az önkormányzatnak.

Nagy Róbert polgármester a jelenlévőkkel történt megbeszélés után tájékoztatta a kérelmezőket, hogy ügyükben döntést jelenleg nem tud hozni a képviselő-testület, még további egyeztetések szükségesek.

3./Tárgy: Egyebek

Dr. Göcsei Krisztina aljegyző beszámolt arról, hogy a Sói Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőkre vonatkozó illetményalap megállapításáról, a köztisztviselőket megillető juttatásokról szóló 3/2025. (II.25.) önkormányzati rendelet módosítása vált szükségessé a preambulumbekzdés módosítása ügyében, majd ismertette a részleteket.

Nagy Róbert polgármester javasolta, hogy az elhangzottak alapján kerüljön elfogadásra a Sói Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőkre vonatkozó illetményalap megállapításáról, a köztisztviselőket megillető juttatásokról szóló 3/2025. (II.25.) önkormányzati rendelet módosítása.

A Képviselő-testület az előterjesztés alapján egyhangúlag – 5 igen szavazattal – a következő rendeletet alkotja:

Sé Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2025. (VII.01.) önkormányzati rendelete a Sói Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőkre vonatkozó illetményalap megállapításáról, a köztisztviselőket megillető juttatásokról szóló 3/2025. (II. 25.) önkormányzati rendelet módosítása.

Dr. Göcsei Krisztina aljegyző ismertette a testülettel, hogy Sé Község Önkormányzata belső kontrollrendszerként belső ellenőri tevékenység végzésére belső ellenőrt foglalkoztat, aki végzi a gazdálkodással összhangban felmerülő ellenőrzéseket. A belső ellenőr jelzi a hiányosságokat vagy az esetleges szabálytalanságokat. Ezt követően ismertette, a jelentés tartalmát.

Nagy Róbert polgármester javasolta, hogy a testület fogadja el Sé Község Önkormányzata 2024. évi belső ellenőrzési jelentését.

A Képviselő-testület a javaslatot megvitattva, egyhangúlag – 6 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozza:

43/2025. (06.30.) számú határozat

Sé Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2024. évi belső kontroll rendszerre és a belső ellenőrzésre vonatkozó jelentését megismerte és tudomásul vette.

Felelős: Nagy Róbert polgármester

Határidő: Azonnal

Dr. Göcsei Krisztina aljegyző elmondta, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény módosításai értelmében a polgármesteri tiszteletdíjak az előző év nemzetgazdasági átlagkereset alapján határozzák meg. Minden év július hónapjától ennek megfelelően módosítani kell a polgármesteri tiszteletdíjakat. Részletesen ismerteti az új tiszteletdíjat.

Horváth László alpolgármester az Mötv. ismertetett előírásaira tekintettel javaslatot tesz 2025. július 1. napjától a polgármester tiszteletdíjára és költségtérítésére.

A Képviselő-testület a javaslatot megvitatva, egyhangúlag – 5 igen szavazattal és egy tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

44/2025. (06.30.) számú határozat

Sé Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 43. § (3) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva, 2025. március 1-jétől Nagy Róbert főállású polgármester

a) illetményét az Mötv. 71.§ (4)-(4a) és a 146/M. §-a alapján havi bruttó 1.167.900,-Ft összegben,

b) költségtérítését – az Mötv. 71. § (6) bekezdésére figyelemmel – havi 175.185,- Ft-ban állapítja meg.

Felelős: Nemes Miklós jegyző

Határidő: 2025. július 1.

Nagy Róbert polgármester beszámolt arról, hogy a SÉi Telegráf a hétvégén már nyomdába kerül, melyben az első félévi tájékoztató lesz olvasható.

Nagy Róbert polgármester elmondta, hogy a település virágosítása folyamatos, új elemként az önkormányzat melletti-előtti terület is virágosítva lett, valamint a balesetveszélyessé vált és kivágott fenyőfa helyére új díszfa került. Hozzátette, hogy a Rajki utcában található önkormányzati járdaszigeten korábban kivágásra kerültek a termésükkel a gyalogos és gépjármű közlekedést zavaró fák, helyettük japán cseresznye díszfák és dísznövények kerültek elültetésre, valamint a fűvesítés is megtörtént.

Nagy Róbert polgármester elmondta, hogy a SÉ betű környéke és Szabadság utcában található virágos ládák újra beültetésre kerültek, majd megkérte Horváthné Csomai Viktória képviselőt, hogy beszéljen az örökbefogadókkal, mert az öntözés sok időt vesz el.

Nagy Róbert polgármester ismertette, hogy minden településen kötelező lesz a bankjegykiadó automata telepítése. Az ATM-eket a bankok telepítik és üzemeltetik, az üzemeltetési költségek várhatóan az önkormányzatokat terhelik. A Magyar Nemzeti Bank döntött, hogy melyik banknak hova kell bankautomatát telepítenie, Sében a Gránit Banknak lesz ATM-e, aminek 2026. január 1-jén már üzemelnie kell.

Nagy Róbert polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy az idei évben is meghirdették a diákmunka programot, melyben az önkormányzat az előző évekhez hasonlóan fogadja a jelentkezőket. Hozzátette, hogy a vármegye települései között élen jár Sé község, ugyanis idén a tavalyi évhez hasonlóan augusztusban 8 fő diák érkezik az önkormányzathoz.

Nagy Róbert polgármester beszámolt arról, hogy az önkormányzat épületének tűzfala megújult, melyet Takács Tibor festőművész varázsolt újjá. Az állványozást térítésmentesen a Karcsecs Ács-Tetőfedő Kft. biztosította.

Nagy Róbert polgármester elmondta, hogy a zöldhulladék-sziget júliusban és augusztusban zárva tart. Sajnálattal tapasztalta, hogy a szigorítások ellenére még mindig sokan nem tartják be a szabályokat.

Nagy Róbert polgármester előadta, hogy a lomtalanítás 2025. június 04-én megtörtént. Hozzátette, hogy sajnos az idei évben a lomtalanítás napján nagyon sok idegen lepte el a falut, a viselkedésükkel riadalmat keltettek a lakosság körében. A körzeti megbízottak minden tőlük telhetőt megtettek, de az egész napjukat nem tudták ezzel tölteni. Véleménye szerint mindezek miatt és mert egyre kevesebb az a lom áru, amit elvisz a szolgáltató a jövőben elgondolkodtató, hogy legyen-e lomtalanítás.

Nagy Róbert polgármester beszámolt arról, hogy hamarosan elkezdődik a Petőfi Sándor utcai transzformátorház kiépítése a sportlétesítmény mellett. Az előzetes tervek alapján a földmunkákat július második felében, míg az oszlopcseréket és a hálózati kábelek lefektetését szeptember elején végzi el a kivitelező Villkász Kft.

Nagy Róbert polgármester ismerteti, hogy az önkormányzat az idei évben is be kívánja nyújtani a helyi önkormányzatokért felelős miniszter és az államháztartásért felelős miniszter által kiírásra kerülő rendkívüli települési támogatás iránti pályázatot, amelyben a működési költségek fedezésére tud az önkormányzat támogatást szerezni.

Javasolja, hogy a testület az idei évben is nyújtsa be pályázatát.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján, egyhangúlag – 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

45/2025. (06.30.) számú határozat

Sé Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzat pályázatot nyújtson be a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 3. melléklet 2.1.5. önkormányzatok rendkívüli települési támogatására az alábbiak szerint:

Sé Község Önkormányzata kötelező feladatainak biztonságos ellátása és működési költségeinek biztosítása érdekében, 2.606.702,- Ft összegben pályázatot nyújt be.

Felelős: Nagy Róbert polgármester
Határidő: Azonnal

Nagy Róbert polgármester tájékoztatja a testületet, hogy támogatási igény jött BMX race Európai bajnokság részvételére séi lakos részére. Ismertette a kérelmet.

Nagy Róbert polgármester javasolja, hogy egyszeri, 50.000,-Ft összegű támogatást nyújtson az önkormányzat.

A Képviselő-testület a javaslatot megvitatta egyhangúlag – 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozza.

46/2025. (06. 30.) számú határozat

Sé Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Szinese Lovarda részére a BMX race Európa bajnokságon történő részvételre egyszeri 50.000,- Ft összegű támogatást állapít meg.

Sé Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az átadott támogatásról a Szinesei Lovarda 2026. január 31. napjáig köteles elszámolni.

Sé Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a támogatási megállapodás aláírására.

Felelős: Nagy Róbert polgármester
Határidő: 2025. július 11.

A polgármester a nyílt ülés 18:00 órakor berekesztette.

Kmf.


/: Nagy Róbert :/
polgármester



Nemes Miklós :/
jegyző
