

TÁRGYMUTATÓ

Sé Község polgármestere által összehívott 2025. március 31-i testületi üléséről

Hozott határozatok:

25/2025. (03. 31.) számú határozat	Versenyképes Járások Programban pályázat benyújtása
26/2025. (03. 31.) számú határozat	Bucsuval kötött bölcsődei megállapodás módosítása
27/2025. (03. 31.) számú határozat	Működési hozzájárulás NYDRHG Társulás
28/2025. (03. 31.) számú határozat	Felhatalmazás Sé 112 hrsz-ú terület értékesítése
29/2025. (03. 31.) számú határozat	Felhatalmazása Sé 243/2 hrsz-ú terület megvásárlására
30/2025. (03. 31.) számú határozat	Polgármester szabadságolási ütemterv
31/2025. (03. 31.) számú határozat	Polgármester cafeteria meghatározása

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Sé Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. március 31-i testületi üléséről.

Jelen vannak:

Nagy Róbert polgármester, Horváth László alpolgármester, Horváthné Csomai Viktória, Bálint Gertrúd, Rácz István és Süle József Richárd képviselők (6 fő).

Tanácskozási joggal:

Nemes Miklós jegyző

Nagy Róbert polgármester 14.30 órakor az ülést megnyitotta, a határozatképességet megállapította 6 fő képviselő jelenlétével.

A képviselő-testület az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

Az ülés napirendje:

- 1./ Tárgy: Beszámoló az előző ülés óta eltelt időszakról
Előadó: Nagy Róbert polgármester
- 2./ Tárgy: Önkormányzati ingatlanok
Előadó: Nagy Róbert polgármester
- 3./ Tárgy: Egyebek

A NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1./Tárgy: Beszámoló az előző ülés óta eltelt időszakról

Előadó: Nagy Róbert polgármester

Nagy Róbert polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy az óvodában sok a beteg gyermek, ezért a Tanfelügyeleti ellenőrzés elmaradt.

Nagy Róbert polgármester ismertette, hogy az óvodában nyílt nap lesz 2025. április 9-én, melyre sok az érdeklődő.

Nagy Róbert polgármester elmondta, hogy az óvodai ellátás keretében gyógypedagógust is kell alkalmazni egy gyermek tekintetében.

Süle József Richárd képviselő tájékoztatást adott az óvoda vonatkozásában arról, hogy következő héten építik a sófalat.

Nagy Róbert polgármester elmondta, hogy főispáni egyeztetés volt az önkormányzatnál a jövőbeli tervekről, pályázatokról.

Pályázatokkal kapcsolatban időpont kérés szükséges Gyopáros Alpártól.

Nagy Róbert polgármester tájékoztatást adott, hogy a Versenyképes Járások Program keretében a közvilágításra és kamerarendszer kiépítésére ad be az önkormányzat pályázatot.

Nagy Róbert polgármester javasolja, hogy a testület nyújtsa be a Versenyképes Járások Programra pályázatát.

A Képviselő-testület a javaslatot megvitatva – 6 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozza:

25/2025. (03.31.) számú határozata

Sé Község Önkormányzat Képviselő-testülete a versenyképes Járások Program keretében pályázatot kíván benyújtani kamerarendszer kiépítésére és közvilágítás korszerűsítésre.

Felelős: Nagy Róbert polgármester

Határidő: 2025. április 8.

Nagy Róbert polgármester elmondta, hogy a VP külterületi út pályázat beadása megtörtént, ha pozitív elbírálás lesz, akkor lakossági fórumot kell összehívni.

Nagy Róbert polgármester ismertette, hogy a Falusi Civil Alap felhívás vonatkozásában a Sportegyesület pályázatot nyújtott be új buszra beszerzésére.

Nagy Róbert polgármester a képviselőket részletesen tájékoztatta a Versenyképes Járások Program keretében lévő kamerarendszerre vonatkozó pályázatról.

Nagy Róbert polgármester elmondta, hogy a kistelepülési támogatások kiírása megtörtént: falusi kisbolt, kocsmá és templom felújítására.

Horváth László alpolgármester ennek kapcsán ismertette a pályázatokat a vendéglátóhelyekre vonatkozóan.

Nagy Róbert polgármester elmondta, hogy a játszótéren a földmunka megtörtént, új játszótéri elemek telepítése megtörtént. Még kavicsozás van hátra.

Süle József Richárd képviselő ennek vonatkozásában ismertette, hogy a játszótér nyitása előre láthatólag 2025. május 1-én lesz. Továbbá tájékoztatást adott arról, hogy a tereprendezés nehéz volt, nem akartak fát kivenni, próbáltak mindet megmenteni. Még füvesíteni kell, azt szeretné a napokban elvégezni, hogy az átadóra kinőjön. A használt játszótéri elemeket nem lehetett megmenteni, annyira rossz állapotban voltak.

Nagy Róbert polgármester tájékoztatást adott arról, hogy a Bucsui Babaliget vonatkozásában a bölcsődei térítési díj mértéke 2.500,-Ft-ra változott.

Nemes Miklós jegyző elmondta, hogy ennek kapcsán határozathozatalra van szükség.

Nagy Róbert polgármester javasolja, hogy testület fogadja el a 2500,-Ft/gyermek/nap költséget.

A Képviselő-testület a javaslatot megvitatva – 6 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozza:

26/2025. (03.31.) számú határozata

Sé Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Bucsu Község Önkormányzatával 2024. évben bölcsődei feladatok ellátására vonatkozó a megállapodásban rögzített 2000,-Ft/gyermek/nap hozzájárulás összeg 2500,-Ft/gyermek/nap összegre történő módosítását 2025. március 1. napjától elfogadja.

Sé Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Nagy Róbert polgármester
Határidő: Azonnal

Nagy Róbert polgármester elmondta, hogy az önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcímen az önkormányzat pályázatot nyújtott több, mint 3.000.000,-Ft értékben.

Nagy Róbert polgármester tájékoztatást adott arról, hogy a bevezetett kommunális adó befizetéséről szóló határozatok postázása folyamatban van. Az önkormányzati dolgozó nehezen tudja kihordani, mert a lakosok nem tartózkodnak otthon.

Nagy Róbert polgármester a Szünöse lakópark létesítésével kapcsolatosan részletesen ismertette a korábbi egyeztetések eredményeit, majd tájékoztatást adott arról, hogy Kosztolánczi Krisztián beruházó érkezik a testületi ülésre és tájékoztatást ad a testületnek a terveiről.

Nagy Róbert polgármester köszönti Kosztolánczi Krisztiánt és kéri, hogy adjon tájékoztatást a terveiről.

Kosztolánczi Krisztián beruházó tájékoztatást adott arról, hogy felvette a kapcsolatot az érintett ingatlanok tulajdonosaival, a vételárról szóbeli megállapodás született.

Az érintett ingatlanok között van az önkormányzat tulajdonában lévő Sé 46-os hrsz-ú terület, amelyet szintén megvásárolna és kialakítaná az utat.

A közműveket úgy kívánja kialakítani, hogy a későbbiekben a terület hátsó részére is folytatható legyen a beruházás, de neki nincs terve között, hogy a hátsó részét megvalósítsa. Ő elsődlegesen az TV építési övezetben található ingatlanokat kívánja kialakítani.

Nagy Róbert polgármester elmondta, hogy elsődleges cél, hogy valami megvalósuljon a beruházásból, hogy el lehessen indulni. Ütemezve szeretné, hogy a terület hátsó része is megvalósuljon, ne csak az első. Ha van a beruházónak látványterve, azt mutassa be a képviselőknek.

Rác István képviselő szükségesnek tartaná a tájékoztatást a beruházó részéről arról, hogy az önkormányzati telekrésszel mit szeretne kezdeni, mennyiért szeretné megvásárolni, mit vár el az önkormányzattól.

Kosztolánczi Krisztián beruházó az 1000 m² méretű telket 6000 Ft/m² áron venné meg, és ebben az esetben az önkormányzat nélkül kialakítja az utat is. Ennél magasabb vételárra nem tud ajánlani. Amennyiben meg tudnak egyezni, akkor az első részen a fenyvesig megvalósulna a beruházás és megnyílik a lehetőség a következő, hátsó részre. Látványterv most nincs nála, azt korábban a Rác István képviselőnek odaadta.

Horváth László alpolgármester aggodalmát fejezte ki annak vonatkozásában, hogy 6000 Ft/m² áron adná el az önkormányzat az ingatlant, míg nyilvánossá vált, hogy a többi tulajdonos ennek többszörösét kapja. Érdeklődik, hogy ezt miképpen lehetne tálni a lakosok felé, miért érné ez meg a településnek, a lakosoknak?

Kosztolánczi Krisztián beruházó szerint azért éri meg, mert ezzel megoldódna egy 3 évtizede fennálló probléma. Ezzel összeségében a közösségnek jót tenne. Véleménye szerint senkire nem tartozik, hogy kivel, hogyan, mennyiért egyezik meg.

Horváth László alpolgármester véleménye, hogy ami most ki van alakítva, az közösségi érdek (óvoda, útkapcsolat), magas ház nem biztos, hogy közösségi érdek. Nem olyan könnyű elfogadtatni egy ilyen tervet a lakosokkal.

Kosztolánczi Krisztián beruházó kérdésfelvetése, hogy ha több pénzt kapna az önkormányzat, az mit adna alakosoknak? 6.000.000 vagy 18.000.000 ,-Ft. nem olyan jelentős összeg egy ekkora településnek, amelyből a lakosok éreznének jelentősebbet is. Hozzáteszi, ha nem lesz megállapodás, 6.000.000 ,-Ft sem lesz.

Horváth László alpolgármester elmondta, hogy a kommunális adó évi 6.000.000 ,-Ft. Emiatt is sok negatív visszajelzés érkezett, pedig ez csak 12.000,-Ft/lakás/év, vagyis 1000,-Ft/lakás/hó. Ezt is megérik a lakosok.

Kosztolánczi Krisztián beruházó szerint, fel lehet fogni úgy is, hogyha megegyezés születik, nem kell a kommunális adó.

Süle József Richárd képviselő kérdést tett fel a beruházónak – mi épülne, összesen hány lakás létesülne?

Kosztolánczi Krisztián beruházó ismételten elmondta, hogy a látványterveket átadta Rác István képviselőnek. Nem tudja megmondani pontosan hány lakás létesül, a látványterveken 3 épület szerepel, maximum 2 üzlethelyiséggel.

Süle József Richárd képviselő aggodalmát fejezte ki a parkolás miatt, szeretné, ha az megoldott lenne.

Nemes Miklós jegyző érdeklődött, hogy látványterven kívül rendelkezik-e egyéb tervvel, vázrajzzal, helyszínrajzzal, hogy a képviselők láthassák, hogy hova, milyen épületet helyezne?

Kosztolánczi Krisztián beruházó elmondta, hogy addig nem rendel meg munkát, amíg nem lát az önkormányzat részéről.

Nagy Róbert polgármester szerint most itt tartunk, vannak olyan kérdések, amiket tisztázni kell. Sajnos ki kell mondani azokat a dolgokat, hogy az önkormányzatnak ez nem éri meg mindenáron.

Kosztolánczi Krisztián beruházó ismételten elmondja: az, hogy kitől mennyiért szerzi meg a területet, az üzleti titok. Ha nem veszi meg, akkor nem történik semmi.

Nagy Róbert polgármester elmondja, hogy a testületnek majd dönteni kell a tulajdonában lévő terület értékesítéséről, majd megköszönte a beruházónak a megjelenést.

Nagy Róbert polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy a Közfoglalkoztatási Program márciustól októberig tart.

Nagy Róbert polgármester elmondta, hogy a zöldhulladék sziget kerítésének javítása szükséges, illetve a darálás megtörtént.

Nagy Róbert polgármester ismertette, hogy a Nyugat-dunántúli Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás felé fizetendő működési hozzájárulás befizetése esedékessé vált. Kérte a jegyzőt, hogy a képviselőknek ismertesse a Társulással kapcsolatos tudnivalókat.

Nemes Miklós jegyző ismertette a részleteket.

Nagy Róbert polgármester javasolja, hogy a társulási tagdíjat az önkormányzat fizesse meg a társulás részére.

A Képviselő-testület a javaslatot megvitatva – 6 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozza:

27/2025. (03.31.) számú határozata

A Sé Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nyugat-dunántúli Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás részére a 2025. évi társulási tagdíj összegét 140.900 ,- Ft összegben megfizeti.

Felelős: Nagy Róbert polgármester
Határidő: Azonnal

Nagy Róbert polgármester beszámolt arról, hogy a Pálos Károly Szociális Szolgáltató Központtal egyeztetés, szakmai konzultáció történt és ismertette az ott elhangzottakat.

Nagy Róbert polgármester ismertette a Pipacs utca deltatorkolatának és az utca szilárd burkolat kialakításával kapcsolatos fejleményeket.

Nagy Róbert polgármester ismertette a képviselőkkel, hogy a településen politikai aláírásgyűjtés zajlott.

2./Tárgy: Önkormányzati ingatlanokkal kapcsolatos egyeztetések

Előadó: Nagy Róbert polgármester

Nagy Róbert polgármester emlékeztette a testületet a Szabadság utca 48. számú önkormányzati ingatlan vonatkozásában kapott 400.000,-Ft a javítási költségről. Az önkormányzatnak a Szabadság utca 50. szám alatti ingatlannal kapcsolatos javításait is el kell végezni: kerítés építés és javítás, valamint talajszint csökkentése. ezek mind magas költségekkel járnak.

A Szabadság utca 48. szám alatti ingatlan tulajdonos továbbra is hajlandó lennem megvásárolni az önkormányzati területet, amellyel megoldódnának a problémák.

Rácz István képviselő felveti, hogy meg kell kérdezni a másik szomszédot is, hogy meg kívánja -e vásárolni a telket. Meg kell versenyeztetni az ingatlant.

Horváth László alpolgármester javasolja, hogy a testület bízta meg az polgármestert az ingatlan eladásának tárgyalásával:

A testület a javaslatot megvitatta, - 5 igen szavazattal és egy tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

28/2025. (03.31.) számú határozata

Sé Község Önkormányzatának Képviselő-testülete meghatalmazza Nagy Róbert polgármestert, hogy a Sé

112 hrsz-ú terület értékesítésével kapcsolatban előzetes tárgyalásokat folytasson.

Felelős: Nagy Róbert polgármester
Határidő: Azonnal

Nagy Róbert polgármester emlékezteti a testületet a Sé 243/2 hrsz-ú területtel kapcsolatban. A tulajdonos nem kíván rendezési tervet módosítani az ügyben, ellenben jelezte, hogy el kívánja adni. Készült egy értébecslés az ingatlanra, amelyet ismertet. A tulajdonos előzetes tájékoztatása alapján 5,5 millió Ft-ért értékesítené a területet. Az önkormányzatnak meg kellene gondolni, hogy megvásárolja.

Horváth László alpolgármester javasolja, hogy a testület bízta meg az polgármestert az ingatlan megvásárlásának tárgyalásával:

A testület a javaslatot megvitatta, - 5 igen szavazattal és egy tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

29/2025. (03.31.) számú határozata

Sé Község Önkormányzatának Képviselő-testülete meghatalmazza Nagy Róbert polgármestert, hogy a Sé 243/2 hrsz-ú terület megvásárlásával kapcsolatban előzetes tárgyalásokat folytasson.

Felelős: Nagy Róbert polgármester
Határidő: Azonnal

Süle József Richárd képviselő érdeklődik az önkormányzat toronyi ingatlanával kapcsolatban.

Nagy Róbert polgármester emlékezteti a képviselőket az ingatlannal és a meglévő bérleti szerződéssel kapcsolatban

3./ Tárgy: Egyebek

Nagy Róbert polgármester ismertette az elkövetkező időszak programjait – Húsvét, Gyereknapi, Gyerkőcfesztivál vonatkozásában.

Horváthné Csomai Viktória képviselő a megrendezésre kerülő gyerkőcfesztivál rendezvény vonatkozásában felvetette a FALCO KC Szombathely játékosainak meghívását, illetve a Szombathelyi Kézilabda Klub és Akadémia játékosainak meghívását.

A képviselők részletesen egyeztettek az egyes programok megszervezéséről.

Nagy Róbert polgármester tájékoztatást adott arról, hogy tervben van a Vállalkozói est rendezvény szervezése. A tavasz folyamán kerülne megtartásra.

Horváthné Csomai Viktória képviselő tájékoztatást adott arról, hogy a nyári tábor időpontja 2025. július 14-18.

Süle József Richárd képviselő kérdésfelvetése, hogy melyik lesz tankerületi iskola, ha a Derkovits Gyula Általános Iskola átkerül egyházi fenntartásba?

Nemes Miklós jegyző elmondta, hogy a tankerülettel felvesszük a kapcsolatot.

Bálint Gertrúd képviselő tájékoztatást adott arról, hogy az Aranypatákba vezető visszacsapó eltömődött a hordaléktól. Annak kitisztítása szükséges.

Bálint Gertrúd képviselő felvetette a Templomkert és Életút közti tulajdonviszonyok egyeztetésének szükségességét.

Nagy Róbert polgármester ennek vonatkozásában tájékoztatta, hogy még nem volt az Örökségünk Alapítvánnyal erről egyeztetés, de a fejlesztések és pályázatok beadása miatt is szükséges.

Bálint Gertrúd képviselő tájékoztatása alapján a Fenyves utcában sok a kátyú.

Nagy Róbert polgármester ennek vonatkozásában tájékoztatta, hogy tavasszal tervezik megcsináltatni az utakat.

Horváth László alpolgármester elmondta, hogy a Templomkert kerítését az önkormányzatnak kell megcsinálni. Egyeztetett a szomszédal egy közös megoldásról.

Horváth László alpolgármester kérdést tett fel a Faluház vonatkozásában, hogy mikor lesz a nyitása, és ki lesz a vezető.

Nagy Róbert polgármester ennek vonatkozásában tájékoztatta, hogy van 2 jelölt a pozícióra, a nyitás pedig 2025. májusában tervezett.

Nagy Róbert polgármester felvetése, hogy 2025. évben legyen a tavaszi időszakban a tavalyihoz hasonlóan szociális támogatás.

Nemes Miklós jegyző ismerteti, hogy a polgármester szabadságainak ütemtervét a a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV törvény 225/C. (1) – (4) bekezdéseiben foglaltak alapján a testületnek jóvá kell hagyni.

Nagy Róbert polgármester ismerteti a tervezett szabadságolási ütemtervét. Kéri a testület jóváhagyását.

A képviselő-testület a javaslatot megismerve, - 5 igen szavazattal és egy tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

30/2025. (03.31.) számú határozata

1. Sé Község Önkormányzata Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV tv. (Kttv.) 225/C. § (1) - (4) bekezdéseiben foglaltak alapján Nagy Róbert főállású polgármester 2025. évi szabadsága igénybevételét a határozat mellékletét képező szabadság felhasználási ütemezésben foglaltaknak megfelelően jóváhagyja.

2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a szükséges munkaügyi intézkedések megtételéről.

Felelős: Nemes Miklós jegyző

Határidő: Azonnal

Nemes Miklós jegyző ismerteti, hogy a testületnek meg kell határozni a polgármester 2025. évi cafeteria juttatását. Elmondja, hogy a közös hivatalban foglalkoztatott tisztviselőknek évi 250.000,-Ft összegű cafeteria juttatás jár.

Horváth László alpolgármester javasolja, hogy a polgármester részére évi 250.000,-Ft összegű cafeteria juttatás kerüljön meghatározásra.

A képviselő-testület a javaslatot megvitetve, - 5 igen szavazattal és egy tartózkodással – a következő határozatot hozza:

31/2025. (03.31.) számú határozata

Sé Község Önkormányzata Képviselő-testülete munkáltatói jogkörében eljárva a polgármester cafeteria-juttatásának 2025. évi éves keretösszegét bruttó 250.000,-Ft-ban határozza meg.


A képviselő-testület a Séi Közös Önkormányzati Hivatal cafeteria-juttatás igénybevételére vonatkozó szabályait rendeli alkalmazni a polgármester cafeteria-juttatásának igénybevételére, az azzal való elszámolásra és visszatérítésre.

Felelős: Nemes Miklós jegyző

Határidő: Azonnal

A polgármester a nyílt ülés 19:00 órákor berekesztette.

Kmf.


/: Nagy Róbert :/
polgármester


/: Nemes Miklós :/
jegyző