Főépítészi feljegyzés

Sé község Településképi Arculati kézikönyv, illetve Sé község településképének védelméről szóló 8/2018 (XII.31.) önkormányzati rendelet módosításához

A módosítás célja Sé község szabályozási terve, valamint helyi építési szabályzata jóváhagyásáról szóló 13/2004.(VIII.31.) önkormányzati rendelettel való összhang megteremtése.

A módosítás célja:

Sé Község Képviselő-testülete a 57/2025. (09. 29.) számú határozattal döntött a 298/3 és 071/17 hrsz ingatlanokat érintő vízgazdálkodási tgerület megszűntetéséről és 024/7 hrsz ingatlanon zöldterület bővítéséről.

A településrendezési eszközök módosítása vált szükségessé a készülő településrendezési eszközök és a településképi arculati kézikönyv, a településképvédelmi rendelet összhangjának megteremtése érdekében.

A telektömbben szükségessé vált továbbá a 297/1 és 297/2 hrsz telephely átalakuló településrészből és mezőgazdasági településrészből kereskedelmi, szolgáltató területi településrészbe való átsorolásra a kialakult területek figyelembevételével.

A közlekedési területek lehatárolása kapcsán a Rajki utca 231/2-233/2 hrsz, 243/1-243/2 hrsz ingatlanokat érint a módosítás és átalakuló településrész kijelölés változása.

Ennek megfelelően az 142/2017. (12. 27.) sz. határozattal elfogadott településképi arculati kézikönyv módosítása válik szükségessé a jogharmonizáció biztosítása érdekében a településrendezési eszközök módosításával egyidejűleg.

A módosítás célja a meghatározó települési terület lehatárolásának és rendezési tervi összhangjának biztosítása. A hatályos településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet egymásra épülése így megvalósítható.

A településképi arculati kézikönyv módosítását a településképi rendelet módosítása is követi, a módosítás mértékének megfelően.

Szombathely, 2026. április 28.

……

Puklerné Kovács Erika Eszter
önkormányzati főépítész