



Sé Község Önkormányzata

Levelezési cím: 9789 Sé, Szabadság utca 29. Tel.: +36 94/540-535

E-mail: jegyzo@se.hu

HIRDET M É N Y

**PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS
SÉ KÖZSÉG HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

Sé Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 50/2025. (08.25.) számú határozatában döntött a község településrendezési eszközeinek módosításáról:

A módosítás az alábbiakat tartalmazza:

1. A Méptv. 88.§ (5) bekezdése alapján az önkormányzat felülvizsgálja a Rajki utca 245 hrsz szakaszának nyugati oldalán tervezett közlekedési területeket. Az önkormányzat megállapítja, hogy a közérdekű elrendelési indok nem áll fenn, az utca teljes közműellátással rendelkezik, a kétirányú forgalom és a gyalogos forgalom a meglévő útszélesség megtartása esetén a nyugati irányú bővítés nélkül is biztosított. A Rajki utca közlekedési terület út szabályozásának felülvizsgálata során ezért a 245 hrsz út nyugati bővítéseként – a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 78/D. § 84) bekezdés b) pontját figyelembe véve közlekedési területből falusias lakóterület kerül kijelölésre a 231/2, 232/2, 233/2, 243/1, 243/2 hrsz telket érintve és ezzel egyetemben ezen ingatlanokról a szabályozási vonal és ezzel együtt járó korlátozások törlésre kerülnek.

2. A 236/2, 237/2, 238/2, 239/2, 240/2, 241/2, 242/2, 243/2 hrsz ingatlanokat magába foglaló építési övezet előírásai FI-03-O-30-4,5-800 jelű építési övezet helyett a telektömbre egységesen az FL-09-O-30-4,5-500 jelű építési övezet szerint kerülnek meghatározásra. A módosítás oka az Arany János utca – 235/16 hrsz út-Zrínyi Miklós utca- Rajki utca által határolt telektömbben az azonos helyzetben lévő telkek azonos építési előírásának kialakítása indokolja az FI-09 jelű építési övezet alkalmazását és a minimális telekméret egységesen 500 m²-ben való meghatározását. A telekalakítások során a saroktelkek kialakíthatósága érdekében eltérő szabályt javasolt megalkotni a minimális és maximális telekszélességtől való eltérésre.

3.

A tervdokumentáció csatolásra kerül a hirdetés mellékleteként.

Sé Község Önkormányzata a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 56/A. § (3) bekezdése, Sé község képviselő testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 7/2017. (XI. 05.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint a módosításhoz készített tervdokumentációt

partnerségi véleményezésre bocsátja.

A kapcsolódó dokumentáció teljes terjedelemben megtekinthető a www.se.hu honlapon, illetve papíralapú dokumentumként – ügyfélfogadási időben – a Sési Közös Önkormányzati Hivatalban. (9789 Sés, Szabadság utca 29.)

A módosítási eljárás során a partnerek **javaslatot, észrevételt tehetnek, valamint véleményt nyilváníthatnak.**

A Rendelet 2. §-a alapján az alábbi partnerek a Partnerségi Egyeztetés résztvevői:

- a) A település közigazgatási területén ingatlannal rendelkezni jogosult természetes vagy jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet,
- b) sési székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
- c) sési székhellyel bejegyzett civil szervezet,
- d) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába – a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 napnál korábban – a polgármesternél írásban bejelentkező egyéb szervezet.

A közzétett tanulmánytervvel kapcsolatos javaslatokat, véleményeket **2025. október 31. (péntek) 16:00 óráig** lehet az önkormányzat felé eljuttatni az alábbi módokon:

- o postai úton vagy személyesen Nagy Róbert polgármesternek címezve, Sés Község Önkormányzatának címére eljuttatva (9789 Sés, Szabadság utca 29.), vagy
- o elektronikus levélben az jegyzo@se.hu e-mail címre eljuttatva.

Az eljárás során a személyes adatok kezelése az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 Rendelete (GDPR), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseinek figyelembevételével történik.

Tisztelettel várjuk a közreműködni kívánók véleményét!

Sés, 2025. október 15.

