



Sé Község Önkormányzata

Levelezési cím: 9789 Sé, Szabadság utca 29. Tel.: +36 94/540-535

E-mail: jegyzo@se.hu

HIRDETMÉNY

**PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS
SÉ KÖZSÉG TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV VÉLEMÉNYEZÉSÉRŐL**

Sé Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 51/2025. (08.25.) számú határozatában döntött a telepítési tanulmányterv befogadásáról:

A telepítési tanulmányterv az alábbi változásokat tartalmazza:

Sé 298/3 és 071/17 hrsz ingatlanjait érintő vízgazdálkodási területet felülvizsgálja és „Sé község csapadékvíz-elvezetési rendszerének fejlesztési” című projekt keretében megvalósult új csapadékvíz elvezetés alapján funkcióját veszített árok területét a környező területfelhasználásokba olvasztja. Ennek megfelelően a volt vízgazdálkodási terület északi része falusias lakóterületbe kerül ~529 m² nagyságban, a volt árok déli része vízgazdálkodási területből mezőgazdasági területbe kerül besorolásra ~612 m² nagyságban.

A falusias lakóterületbe kerülő egykori vízgazdálkodási terület FL-14 jelű építési övezeti előírást kapja. A 071/17 hrsz terület déli részén megszűnő vízgazdálkodási terület mezőgazdasági terület besorolást és M-02 jelű övezeti előírást kapja. A 071/17 hrsz mezőgazdasági területben maradó részéhez magánút kijelölése szükséges.

Csere területként: a 024/7 hrsz területen az új beépítésre szánt terület csereterületeként TKEL jelű lakóterület kerül megszüntetését és a Szünöse-patak mentén kijelölt zöldterület bővítéseként zöldterület közpark területbe átsorolásra 750 m² nagyságban a biológiai aktivitási értékszámítással összefüggésben.

A telepítési tanulmányterv csatolásra kerül a hirdetmény mellékleteként.

Sé Község Önkormányzata a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 56/A. § (3) bekezdése, Sé község képviselő testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 7/2017. (XI. 05.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint a módosításhoz készített tervdokumentációt

partnerségi véleményezésre bocsátja.

A kapcsolódó dokumentáció teljes terjedelemben megtekinthető a www.se.hu honlapon, illetve papíralapú dokumentumként – ügyfélfogadási időben – a Sói Közös Önkormányzati Hivatalban. (9789 Sói, Szabadság utca 29.)

A módosítási eljárás során a partnerek **javaslatot, észrevételt tehetnek, valamint véleményt nyilváníthatnak.**

A Rendelet 2. §-a alapján az alábbi partnerek a Partnerségi Egyeztetés résztvevői:

- a) A település közigazgatási területén ingatlannal rendelkezni jogosult természetes vagy jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet,
- b) sói székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
- c) sói székhellyel bejegyzett civil szervezet,
- d) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába – a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 napnál korábban – a polgármesternél írásban bejelentkező egyéb szervezet.

A közzétett tanulmánytervvel kapcsolatos javaslatokat, véleményeket **2025. szeptember 25. (csütörtök) 16:00 óráig** lehet az önkormányzat felé eljuttatni az alábbi módokon:

- o postai úton vagy személyesen Nagy Róbert polgármesternek címezve, Sói Község Önkormányzatának címére eljuttatva (9789 Sói, Szabadság utca 29.), vagy
- o elektronikus levélben az jegyzo@se.hu e-mail címre eljuttatva.

Az eljárás során a személyes adatok kezelése az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 Rendelete (GDPR), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseinek figyelembevételével történik.

Tisztelettel várjuk a közreműködni kívánók véleményét!

Sói, 2025. szeptember 10.


Nagy Róbert
polgármester

